

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,00 m², pow. działki: 3 004,00 m²,

Lubczyna

Cena **975 000** zł

Zapraszam do zakupu domu położonego w malowniczej miejscowości Lubczyna.

Dom położony zaledwie 300 metrów od jeziora Dąbie i około 20 km od Szczecina w enklawie spokoju w otoczeniu przyrody .

Działka o powierzchni 3004 m² z ogrodzeniem metalowym firmy Brass oraz żywopłotem.

Dom o powierzchni użytkowej 78 m² (całkowitej około 100 m²), wybudowany w 2016 w technologii tradycyjnej z porothermu, ocieplony styropianem 20 cm. Aktualnie ogrzewany kominkiem. Ciepła woda z bojlera



elektrycznego.

Składa się z:

- parteru - salon z aneksem kuchennym i łazienką
- piętro - 2 sypialnie i garderoba.

Dodatkowo na nieruchomości położony jest garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym, które pełni funkcję letniej kuchni oraz budynek z dużymi oknami o powierzchni około 25 m² - dodatkowy salon lub ogród zimowy - ogrzewanie elektryczne.

Na posesji wydzielone i utwardzone miejsce pod duży basen, wędzarnia oraz drewnutnia.

Serdecznie zapraszam

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 50.81; EK - końcową (kWh/m²*rok): 102.72; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 25.82; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 97.77;



Symbol	429805	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429805	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	975 000, 00 PLN
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubczyna
Ulica	ul. Masztowa	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Powierzchnia działki	3 004, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	78, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Nr Licencji	21364		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**