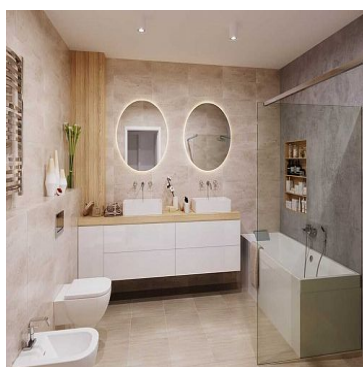
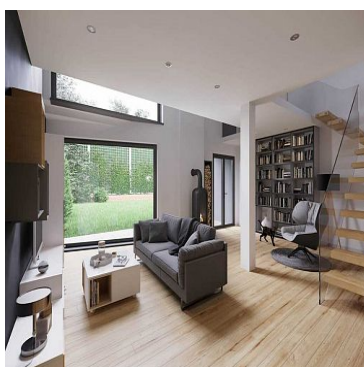


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 320,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 499 000** zł

Na sprzedaż oferujemy cztery nowoczesne domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej, zlokalizowane na Gumieńcach przy ul. Tynieckiej. Każdy z domów stanowi odrębną nieruchomość z własną Księgą Wieczystą, niezależnym wjazdem oraz przynależną działką o powierzchni ok. 320 m².

Podana cena jest ceną brutto zawierającą 8% VAT.

Domy są oferowane w stanie deweloperskim, zrealizowane w 2025 roku, z dbałością o jakość materiałów i detale architektoniczne zapewniające poczucie prywatności i odrębności od sąsiadów.



Zadzwoń i umów się na prezentację – poznaj wyjątkowy charakter tej inwestycji i wybierz swój nowy dom już dziś!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita: ok. 230 m²
Powierzchnia użytkowa: ok. 207,7 m²
Garaż jedno stanowiskowy: ok. 20,4 m²
Miejsca postojowe na posesji: 2
Działka: ok. 320 m²

Rozkład powierzchni użytkowej:

- Parter: ok. 76,7 m² (salon, kuchnia, wiatrołap, toaleta, garaż).
- Piętro: ok. 73,3 m² (2-3 sypialnie, łazienka, pralnia)
- Poddasze użytkowe: ok. 57,7 m² (planowane 2 sypialnie oraz łazienka).

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

Konstrukcja budynku:

Fundament: płyta fundamentowa

Ściany: silikaty (murowane)

Stropy: żelbetowe

Dach: drewniany, krokwiowo-jętkowy

Kominy: prefabrykowane pustaki, murowane i tynkowane

Izolacje:

Podłogi na płycie: styropian min. 8 cm

Stropy: styropian 5 cm

Dach: pianka PUR 20 cm

Dylatacje pomiędzy budynkami: styropian 2 cm

Elewacja i pokrycie dachu:

Tynk silikatowo-silikonowy w kolorze szarym

Elementy elewacyjne: tynk w formie deski Bolix Wood Stamp

Dach: gonty

Rynny i rury spustowe: system PVC

Parapety zewnętrzne: stalowe

Balustrady: stalowe z matowymi płytami PCV lub szkłem

STOLARKA I BRAMA

Okna i drzwi balkonowe: VEKO (standard PREMIUM), kolor szary

Szklenie: potrójne (4-6 mm)

Brama garażowa: Hormann z napędem



Drzwi wejściowe: U_{max} ($U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$), kolor szary

INSTALACJE I MEDIA

Kanalizacja sanitarna i deszczowa: miejska

Ogrzewanie: podłogowe (cały budynek)

Źródło ciepła: kocioł gazowy dwufunkcyjny

Przygotowanie pod montaż pompy ciepła

ATUTY I DODATKI

Duża witryna w salonie (ok. 6 m^2) oraz przestronne, dwuskrzydłowe wyjście na taras z ogrodem

Nieszablonowe rozwiązania architektoniczne – więcej prywatności

Bliskość terenów rekreacyjnych: jeziorko, park, ścieżki rowerowe, boisko, plac zabaw

Bogata infrastruktura: sklepy, restauracje, piekarnie, apteki, przystanek autobusowy

Dogodny dojazd do centrum miasta oraz poza jego granice.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.



Symbol	434917	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434917	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 499 000, 00 PLN
Stara cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	6 517, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	320, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	207, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	INNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**