

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,90 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **650 000** zł

Przestronne 3-Pokojowe Mieszkanie z Balkonem i piwnicą na Pomorzanych!

Szukasz mieszkania z ogromnym potencjałem w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina?

Prezentujemy 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 74.9 m², idealne do własnej aranżacji.

Położone na drugim piętrze niskiego bloku z 1992 roku przy ul. Milczańskiej, łączy w sobie komfort, przestrzeń i doskonałą lokalizację.

Mieszkanie z Potencjałem w Funkcjonalnym Układzie

To spółdzielcze własnościowe mieszkanie z księgą wieczystą to doskonała propozycja dla każdego – również dla



obywateli spoza Unii Europejskiej.

Rozkład pomieszczeń jest niezwykle praktyczny:

Trzy osobne pokoje, które dają swobodę w aranżacji przestrzeni istnieje możliwość utworzenia 4 pokoi.

Duża, oddzielna kuchnia, którą można nowocześnie zaaranżować, tworząc serce domu.

Łazienka z WC.

Dodatkowo do mieszkania przynależy funkcjonalny balkon zwrócony na południowo, zachodnią stronę świata i piwnica.

Mieszkanie jest czyste i zadbane, jednak z pewnością doceni je każdy, kto marzy o stworzeniu przestrzeni od zera, według własnego gustu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda są z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę i stały dostęp.

Miesięczny czynsz wraz z zaliczkami na media wynosi około 1200 zł 3/4os Mieszkanie ciepłe, środkowe.

Lokalizacja, Która Upraszcza Życie

Pomorzany to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic. Lokalizacja przy ul. Milczańskiej to gwarancja, że wszystko, czego potrzebujesz, jest w zasięgu ręki:

Komunikacja: Bliskość przystanków tramwajowych zapewnia szybki i bezproblemowy dojazd do centrum i innych części miasta.

Usługi: W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz wszystko, co niezbędne na co dzień – sklepy, paczkomat, bank oraz aptekę, przedszkola, szkoła z basem.

Bliskość szpitala sprawia, że jest to również idealna lokalizacja dla osób pracujących w służbie zdrowia, studentów PUM.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by zamieszkać w miejscu z ogromnym potencjałem! Ze względu na lokalizację i rozkład, mieszkanie to stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodzin, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na prezentację!



Symbol	434915	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434915	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	8 678, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Milczańska
Powierzchnia całkowita	74, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj podłogi	DESKI,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	18874		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**