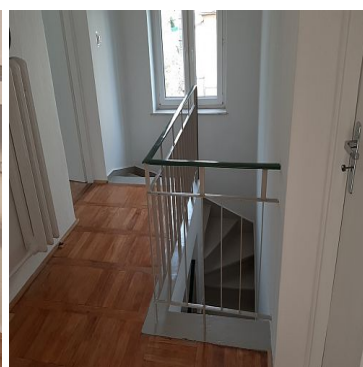
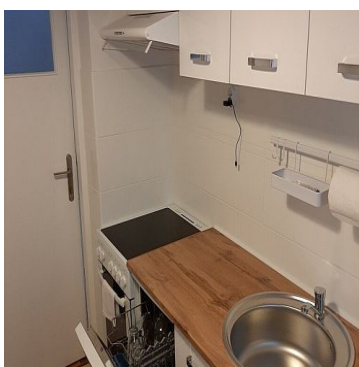


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 429,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 399 000** zł

Dom w wolnostojący w cenionej szczecińskiej dzielnicy Pogodno. Budynek z lat 60-tych XX -go wieku wymaga obecnie pewnych nakładów na remont jednak nadaje się do użytku- obecnie jest wynajmowany. Nie jest objęty opieką konserwatora zabytków co ułatwia przebudowę lub rozbudowę i dostosowanie do rozmaitych potrzeb. Na ulicy oraz w sąsiedztwie można swobodnie parkować ponieważ nie obowiązuje w okolicy strefa płatnego parkowania. Posadowiony jest na ogrodzonej działce o regularnym kształcie. w bryle domu znajduje się garaż. Ze względu na lokalizację tuż obok parku pośród przedwojennej zabudowy willowej (piękny widok z okien), a także niedaleko od komunikacji publicznej (tramwaje, autobusy) szpitala szkoły, uczelni itd. „Doskonale nadaje się zarówno na dom rodzinny jak i na siedzibę firmy, może stanowić inwestycję pod wynajem na biuro lub cele mieszkalne (jest możliwość przejęcia aktualnej umowy najmu). Posadowienie domu na działce oraz



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

zabudowa sąsiednich nieruchomości pozwalają na zlokalizowanie w głębi działki tuż przy jej granicy wolnostojącego garażu.



Symbol	434919	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	434919	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 399 000, 00 PLN
Stara cena	2 700 000, 00 PLN	Cena za m2	21 809, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Marii Skłodowskiej-Curie	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	429, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1965
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	PFRN-1838		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**