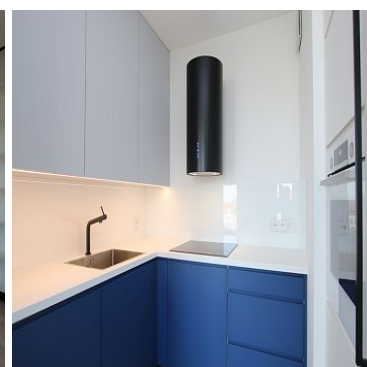
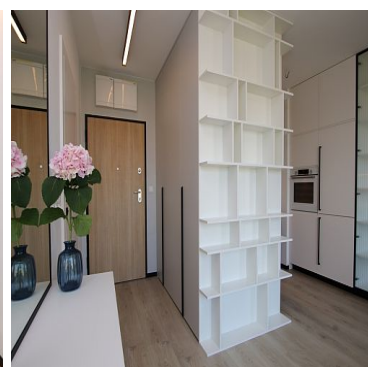
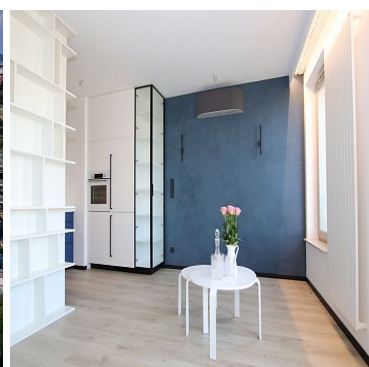


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,92 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **639 000** zł**WYJĄTKOWA INWESTYCJA W PRESTIŻOWEJ LOKALIZACJI - ARKONA RESIDENCE | RENTOWNOŚĆ, PRESTIŻ, POTENCJAŁ**

Ekskluzywny apartament inwestycyjny w prestiżowej inwestycji Arkona Residence, zaledwie 5 minut od Zamku Książąt Pomorskich i 7 minut do Bulwarów Szczecińskich - kluczowych miejsc turystycznych i biznesowych Szczecina.

Idealne miejsce dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym i okazjonalnym.

Bezkonkurencyjna lokalizacja - bliskość zabytkowej starówki, prestiżowych restauracji, kawiarni i atrakcji.

Nowoczesny apartamentowiec - komfort, elegancja i wygoda dla gości oraz najemców.



Wysoka rentowność – topowa lokalizacja = wysoki poziom obłożenia.

APARTAMENT – WYKOŃCZENIE PREMIUM

Powierzchnia i układ:

Salon – duże panoramiczne okna z widokiem na Stary Szczecin, przestronne wnętrze z nowoczesnym wykończeniem,

Sypialnia – przestronna, wyposażona w wygodne łóżko oraz szafę na wymiar,

Kuchnia – wysokiej klasy meble na wymiar, pełne wyposażenie AGD,

Łazienka – kabina prysznicowa z deszczownicą, liczne szafki na wymiar,

Przedpokój – praktyczna zabudowa z miejscem na pralkę.

UDOGODNIENIA PREMIUM

-Nowoczesny budynek z recepcją i monitoringiem 24/7

-Winda i ogrzewanie miejskie – komfort na najwyższym poziomie

-Strefa widokowa na dachu – doskonały punkt obserwacyjny na wydarzenia kulturalne i The Tall Ships Races

-Klimatyzacja – pełen komfort użytkowania

-Niski czynsz – tylko 347 zł/m-c (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie)

LOKALIZACJA – KLUCZ DO RENTOWNOŚCI

5 minut spacerem do Zamku Książąt Pomorskich,

7 minut na Bulwary Szczecińskie – centrum rekreacji i rozrywki,

Bliskość prestiżowych restauracji, kawiarni, muzeów i galerii sztuki,

Doskonale rozwinięta infrastruktura i komunikacja – łatwy dostęp do przystanków tramwajowych i autobusowych.

DLACZEGO TO DOSKONAŁA INWESTYCJA?

-Wysoka stopa zwrotu – nieruchomość gotowa do wynajmu bez dodatkowych nakładów,

-Pożądana lokalizacja – duży popyt na wynajem krótkoterminowy w tym rejonie,

-Ekskluzywny standard – nowoczesne wnętrze, gotowe do natychmiastowego użytkowania,

-Wzrost wartości nieruchomości – prestiżowe inwestycje w tej lokalizacji stale zyskują na wartości.

To propozycja dla inwestorów, którzy szukają prestiżowej nieruchomości generującej stabilne przychody!

Cena: 639.000zł

Nie czekaj – skontaktuj się już dziś i umów na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!



Symbol	434929	Symbol SWO	434929
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	639 000, 00 PLN	Cena za m2	16 007, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	ul. Środowa	Powierzchnia całkowita	39, 92 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**