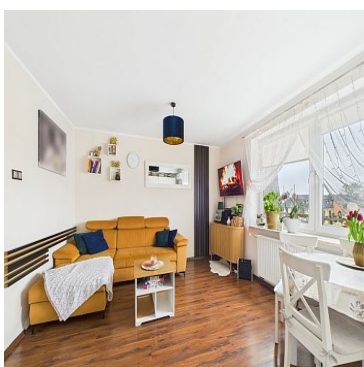
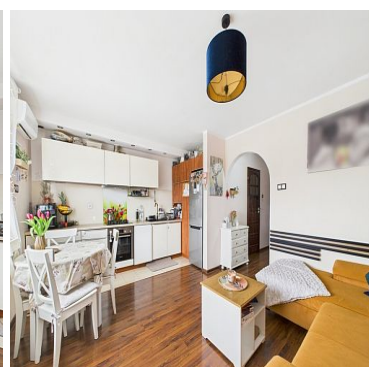


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,00 m²,

Mierzyn

Cena **510 000** zł



3-pokojowe mieszkanie z klimatyzacją i miejscem postojowym - Mierzyn

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania trzypokojowego, położonego w cichej, dobrze



skomunikowanej części Mierzyna.

Świetna okazja i wiele możliwości!

Największe zalety!

- * **miejsce postojowe** w cenie
- * **klimatyzacja**
- * cicha okolica
- * dobrze skomunikowane
- * strych nad mieszkaniem do własnego użytku

Opłaty: czynsz wynosi **500 zł miesięcznie** i zawiera: fundusz remontowy i opłaty eksploatacyjne, dodatkowo woda, prąd i gaz wg zużycia.

Budynek

Wybudowany w 2003 w cichej i spokojnej części Mierzyna. Znajduje się na 2. piętrze w bloku dwupiętrowym z cegły. Do lokalu przynależy miejsce **postojowe pod blokiem oraz strych** – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Rozkład pomieszczeń oraz standard mieszkania

Na powierzchni **52 m²** znajdują się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dwie sypialnie,
- łazienka z wanną oraz toaletą,
- przedpokój.

W cenie pozostaje większość (oprócz pralki i komody w salonie).

W sypialni oraz w przedpokoju znajdują się zabudowane szafy.

Mieszkanie bardzo słoneczne, czyste i zadbane, aczkolwiek niektóre elementy wymagają wymiany lub odświeżenia.

Bardzo duży salon w połączeniu z aneksem kuchennym daje wiele możliwości aranżacyjnych. Duże okna sprawiają, że salon jest jasny, a przestronny parapet za oknem umożliwia zrobienie mini ogródka.

Lokalizacja

Położenie w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna;

- Blisko komunikacja miejska,
- Trasa wylotowa na granicę w Lubieszynie, a także w kierunku Bezzecza, Kołbaskowa i centrum Szczecina (7,5 km).
- Kilka min. jazdy do pętli tramwajowej na Gumieńcach oraz Centrum Handlowego Ster.
- W okolicy sklepiki, przychodnia, apteka, przedszkole, szkoła, plac zabaw Mierzynianka.

Oferta na wyłączność, tylko u nas!

Gorąco polecam i zachęcam do obejrzenia
Nie przegap takiej okazji !



Symbol	434928	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434928	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	510 000, 00 PLN
Cena za m2	9 807, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	52, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2003	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 25
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	10, 9 + 6, 68
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	9205
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**