

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 39 484,00 m²,
Ińsko
Cena **4 738 080 zł**



Inwestycja z potencjałem w idealnej lokalizacji, jednocześnie blisko cudownej natury

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki przemysłowej, zlokalizowanej w malowniczym Ińsku, w województwie zachodniopomorskim. Ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni **3.9484 ha** (numer działki **316**) to idealna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na rozwój swojej działalności. Działka znajduje się w pobliżu poligonu **Drawsko**, co może być dodatkowym atutem dla firm związanych z branżą obronną i logistyczną.

Ińsko, położone strategicznie w województwie zachodniopomorskim, oferuje doskonałe połączenia komunikacyjne, które ułatwią logistykę i transport:

- **77 km** do Szczecina
- **230 km** do Berlina
- **189 km** do Poznania



- **195 km** do Bydgoszczy
- **301 km** do Gdańska

Działka ma świetny dostęp do kluczowych dróg krajowych, co zapewnia płynny transport w różnych kierunkach:

- **10 km** od drogi krajowej **nr 20** (Stargard – Szczecinek – Bytów – Kościerzyna – Gdynia)
- **23 km** od drogi krajowej **nr 10** (Szczecin - Stargard – Wałcz – Piła – Toruń – kier. Warszawa)
- **60 km** od drogi krajowej **nr 6 / E28** (Szczecin – Goleniów – Nowogard – Koszalin – Słupsk – Gdynia)

Lokalizacja w pobliżu dróg, które będą modernizowane i rozbudowywane w najbliższych latach, gwarantuje jeszcze lepszą dostępność w przyszłości.

Co wyróżnia tę ofertę, to unikalne połączenie biznesowego potencjału z wyjątkowymi walorami przyrodniczymi. Łńsko to prawdziwa perła Pojezierza Łńskiego, słynąca z krystalicznie czystego **Jeziora Łńsko** uwielbianego przez wodniaków lubiących ciszę oraz nurków oraz otaczających je lasów. To idealne miejsce na regenerację po pracy, oferując różnorodne możliwości aktywnego wypoczynku:

- sporty wodne: żeglarstwo, kajakarstwo, pływanie
- wędkowanie
- piesze i rowerowe wycieczki po licznych szlakach
- obcowanie z dziką przyrodą

Możliwość korzystania z tych atrakcji to nie tylko benefit dla właścicieli i zarządu, ale także duży atut w budowaniu zadowolenia i lojalności zespołu pracowników. Inwestycja w firmę w Łńsku to także inwestycja w jakość życia!



Symbol	434936	Symbol SWO	434936
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 738 080, 00 PLN	Cena za m2	120, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ińsko	Powierzchnia działki	39 484, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	6836		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**