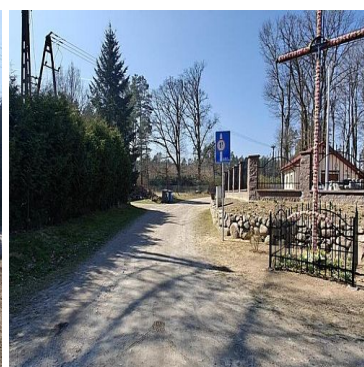


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 22 500,00 m²,
Nowogard
Cena **202 500** zł



Tylko z naszej ofercie działka w wyjątkowej lokalizacji - z dala od miejskiego zgiełku, z bardzo dogodnym dojazdem, w otulinie lasów Puszczy Goleniowskiej.

Działka o pow. 2,25 ha położona jest w osadzie Wierzchęcino, w gminie Nowogard, ok. 1 km od drogi wojewódzkiej łączącej Nowogard z Golczewem.

Wierzchęcino jako jedna z licznych miejscowości gm. Nowogard położona jest na terenie "Lasu Czermnickiego" - obszaru chronionego krajobrazu z bardzo bogatą florą i fauną, co zapewnia wyjątkowy charakter tego miejsca.



Działka zlokalizowana jest z bezpośrednim sąsiedztwie nowej oraz poniemieckiej zabudowy, wzdłuż drogi gminnej.

Ze względu na sąsiedztwo, istnieje możliwość uzyskania na część działki (na pow. mniejszą niż 5000 m², znajdującą się przy zabudowaniach sąsiednich) warunków zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną (opcjonalnie wraz z zabudowaniami gospodarczymi).

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny na część działki o pow. 4400 m².

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy - do 25 %
- min. intensywność zabudowy - 5%
- max. intensywność zabudowy - do 50%
- szerokość elew. frontowej - do 20 m
- kąt nachylenia dachu - 25* - 45*
- wysokość zabudowy - do 10,0 m
- min. powierzchnia biologicznie czynna - 30%
- dach dwu - lub wielospadowy
- kierunek głównej kalenicy - dowolny
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m

Media:

- prąd - ok. 40,0 m od granicy działki
- woda - do wykonania własne ujęcie
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków

Użytki gruntowe wchodzące w skład działki to pastwiska (Ps V), łąki (ŁV, W-ŁV).

Działka ma nieregularny kształt, zróżnicowana jest również pod względem roślinności (trawy suche, sosny, las mieszany, trawy łąkowe) oraz ukształtowania terenu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Pomagamy w uzyskaniu zgody na nabycie nieruchomości, jeśli nie są Państwo rolnikami indywidualnymi wg ustawy UKUR.

Zapraszamy na prezentacje !!!



Symbol	434170	Symbol SWO	434170
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	202 500, 00 PLN	Cena za m2	9, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Powierzchnia działki	22 500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	140, 00	Długość działki (mb.)	113, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Nr Licencji	19459		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**