

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,60 m², pow. działki: 1 050,00 m²,

Grzędzice

Cena **949 000** zł

Polecam na sprzedaż parterowy nowy dom z 2021 r. postawiony na **działce 1050 mkw.** z zadbanym ogrodem.

Dom położony jest w spokojnej okolicy, otoczonej niską zabudową jednorodzinną. Szybki dostęp do centrum Stargardu, jak również Szczecina zapewnia komfort mieszkania w niedalekiej odległości miasta, jednocześnie ciesząc się ciszą i spokojem.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą **110,6 mkw.** składa się:

- Kuchnia w zabudowie, otwarta na salon,
- Salon z nowoczesnym kominkiem typu koza,



- Sypialnia 1 z wyjściem do ogrodu,
- Pokój dziecięcy również z bezpośrednim wyjściem do ogrodu
- Drugi pokój dziecięcy
- Kotłownia/ schowek
- Łazienka z WC
- Osobne WC
- Garaż o powierzchni 21 mkw.

Atuty oferty:

- duży ogród z tarasem, idealne miejsce do celebrowania porannej kawy,
- wyjście do ogrodu z salonu oraz dwóch sypialni,
- **ogrzewanie podłogowe,**
- duży strych- nad całym domem, miejsce do przechowywania bądź adaptacji, wedle uznania,
- okna z antywłamaniowymi roletami,
- **rekuperacja,**

Dom jest ergonomiczny, ekonomiczny i charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami utrzymania.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Skontaktuj się już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację.

Ten dom może spełnić wszystkie Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	434938	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434938	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000, 00 PLN
Cena za m2	8 627, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	110, 60 m²	Powierzchnia działki	1 050, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 60 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	28398		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**