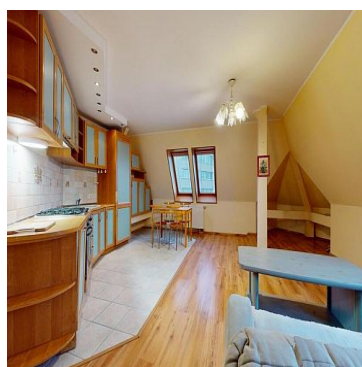
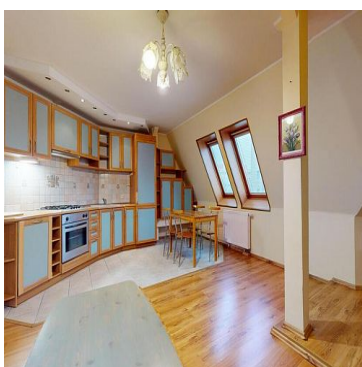
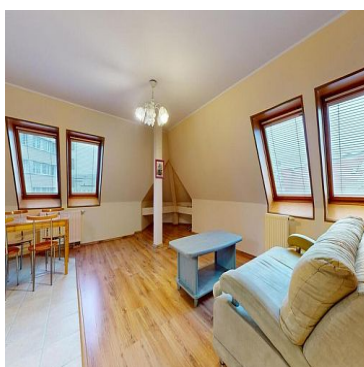
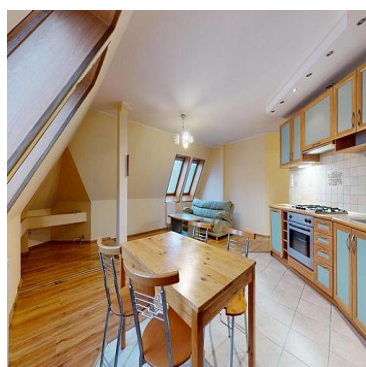


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,80 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **479 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Świetnie mieszkanie inwestycyjne. Bardzo dobra lokalizacja pod wynajem a nieruchomość bardzo dobrze wynajmie się również na pokoje.

Poddasze w kamienicy 3 piętrowej, ale skosy są nieuciążliwe..

MIESZKANIE

Na powierzchnię 98,8m² składa się:

- pokój z aneksem kuchennym (30,02 m²)



- sypialnia 1 (19,072 m2)
- sypialnia 2 (15,26 m2)
- sypialnia 3 (11,2m2)
- łazienka x2 (9,96 m2)
- korytarz (8.08m2)
- garderoba (5,26m2)

BUDYNEK

Odrestaurowana kamienica na rogu Kujawskiej i Mazurskiej.

Budynek ma doprowadzoną sieć miejską ogrzewania. Istnieje możliwość dopięcia się do tej sieci.

ATUTY

- duże, przestronne pomieszczenia
- nieuciążliwe "skosy"
- super lokalizacja w samym centrum miasta
- dobrze docieplone mieszkanie

Adaptacja strychu wykonana w roku 2000.

Dodatkowo bardzo duża przestrzeń do korzystania na wspólnym strychu.

Czynsz około 520 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Mieszkanie wymaga nakładów, ale ma bardzo wygodny rozkład i duży potencjał.

Istnieje możliwość starania się o piwnice, ponieważ będzie dokonywany podział części wspólnych.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431453	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431453	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	479 000, 00 PLN
Cena za m2	4 848, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Kujawska
Powierzchnia całkowita	98, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**