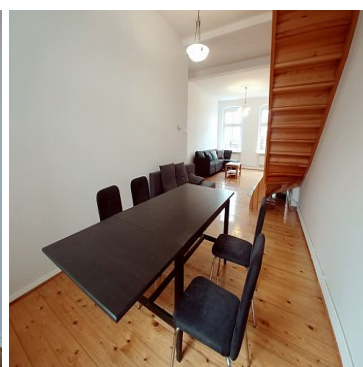
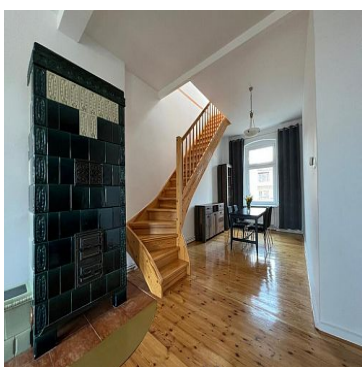
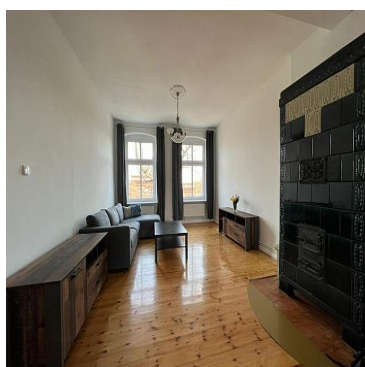


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 136,50 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 500** zł

Klimatyczne mieszkanie typu loft, o powierzchni 140m² na 2 poziomach, zlokalizowane w Centrum, w bliskiej odległości Bramy Portowej. Mieszkanie charakteryzuje duże, otwarte i jasne przestrzenie - idealne do własnej aranżacji, zieleń za oknami. Idealne dla osoby chcącej połączyć mieszkanie z miejscem pracy, również do wykorzystania na powierzchnię biurową.

Posiada 2 oddzielne wejścia na 3 piętro i na poddasze (dla gości, klientów), 2 łazienki - jedna na 3 piętrze (wanna) i jedna na poddaszu (prysznic).

Mieszkanie umeblowane.

Piętro 3 (ok. 75 m²):



Wejście z klatki schodowej, otwarty przedpokój z miejscem na garderobę, kuchnia ok. 10m², łazienka z wanną i toaletą ok. 7m², toaleta z umywalką ok. 1,5m², pokój dzienny ok. 40m² z oknami na przestrzał wschód-zachód, sypialnia ok. 12m²

- nowa kuchnia IKEA: lodówka, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, wyciąg
- w pokojach dobrze zachowana oryginalna podłoga drewniana
- odrestaurowany, czynny piec kaflowy
- wysokość pomieszczeń ok. 3,20 m
- lampy

Piętro 4 / poddasze (ok. 65m²):

Wejście schodami z salonu, drugie wejście z klatki schodowej, otwarty przedpokój z wbudowaną garderobą, łazienka z prysznicem ok. 9m², pokój dzienny ok. 55m², duże designerskie okna połaciowe na przestrzał wschód-zachód, możliwość aranżacji aneksu kuchennego (dostępne przyłącza wodno-kanalizacyjne)

- podłoga: panele laminowane, w łazience kafle
- piec gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, woda) w łazience
- lampy

Przynależy piwnica 15m² z oknem. Parking w podwórzu (klucz 200 PLN jednorazowo). Kamienica w stanie bardzo dobrym z nową elewacją i zadbaną klatką schodową. Okna na wschód/zachód, dużo światła i zieleni, ulica jednopasmowa bez torów tramwajowych.

Centrum w zasięgu spaceru (PKP, PKS, Brama Portowa, Zamek, Filharmonia, Deptak Bogusława, Uniwersytet etc.)
Dodatkowe opłaty to czynsz do zarządcy 1000zł + liczniki prąd i gaz. Umowa minimum rok czasu. Kaucja 2-miesięczna do uzgodnienia. Termin wydania od września.



Symbol	411375	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	411375	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500, 00 PLN
Cena za m2	25, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Mikołaja Kopernika
Powierzchnia całkowita	136, 50 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	55+40+12
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, TERAKOTA,
Garderoba	✓	Nr Licencji	20464



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**