

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 115,00 m²,
Dąbrowica
Cena **128 000** zł



Do sprzedaży malowniczo położona, działka budowlana o pow. 1.115 m², znajdująca się w cichej, "turystycznej" miejscowości Dąbrowica (niedaleko Bornego Sulinowa - Pojezierze Drawskie)
Teren na którym znajduje się działka jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

PRZEZNACZENIE W PLANIE:

- MN - budownictwo jednorodzinne, budynki do 2 kondygnacji z dachami stromymi
- budownictwo jednorodzinne w tym przypadku to: wolnostojące (minimalna pow. działki 1.000 m²), bliźniacze (minimalna pow. działki 800 m²), szeregowe (minimalna pow. działki 500 m²)
- w budynkach można prowadzić bez ograniczeń usługi handlu, gastronomii, administracji, gabinety, biura, pokoje



gościnne,

- na działkach można wybudować budynki gospodarcze, związane z obsługą gospodarczą i techniczną działki (np. garaże) z naciskiem na brak uciążliwości dla sąsiada lub otoczenia (środowiska)

MEDIA:

- prąd przy działce
- kanalizacja w drodze
- gaz brak
- woda w drodze

POŁOŻENIE:

- działka znajduje się w odległości ok. 200 m (w linii prostej od jeziora Pile - ul. Jagodowa, Poziomkowa, Polnych Kwiatów)
- dojazd do działki droga asfaltową a ostatni odcinek - droga utwardzoną
- działka znajduje się w kompleksie działek budowlanych (część już zabudowana)

Oprócz opisanej działki, w tym samym kompleksie działek jest do sprzedaży działka sąsiednia o pow. 1.110 m2 (cena sprzedaży - 127.000,-PLN)

WALORY TURYSTYCZNE:

Jezioro Pile to jedno z 5 najbardziej atrakcyjnych jezior Pojezierza Drawskiego. Jego powierzchnia (ponad 1.000 hektarów) sprawia, że jest rajem dla żeglarzy i osób uprawiających inne sporty wodne. Urozmaicona linia brzegowa (liczne zatoczki, półwyspy) sprawia, że jest miejsce lubiane zarówno przez plażowiczów (piaszczyste plaże) jak i wędkarzy (II klasa czystości wody; liczne gatunki ryb, raki). Przez jezioro biegnie szlak kajakowy rzeki Piławy.

W okolicy liczne atrakcje turystyczne np. podwodny las, czy Borne Sulinowo, które aż do początku lat 90 nie było dostępne dla "zwykłych ludzi". W okolicy grzybne lasy.



Symbol	434942	Symbol SWO	434942
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	128 000, 00 PLN	Cena za m2	114, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dąbrowica	Powierzchnia działki	1 115, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	5915		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**