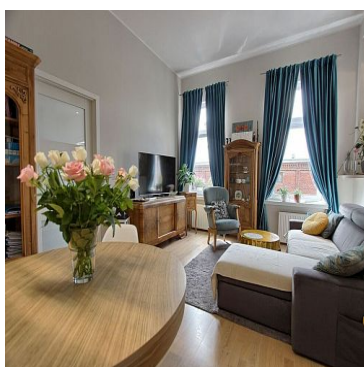


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **870 000** zł



Dzień dobry na sprzedaż atrakcyjnie zlokalizowane mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 78 m² w centrum miasta przy ulicy Narutowicza

Mieszkanie z uregulowaną sytuacją prawną bez jakichkolwiek obciążeń.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze zabytkowej kamienicy będącej niegdyś pod zarządem i własnością AMW

Kamienica ciepła, zadbana mieszkańcy to w całości właściciele mieszkań nie ma w niej lokatorów komunalnych.

Nieruchomość jest zaaranżowana w wyjątkowym klimacie i gęście obecnej właścicielki, sprawia że jest to miejsce



gdzie chce się po prostu przebywać, być i zostać na dłużej

Po wejściu przez drzwi wejściowe znajduje się mały korytarz rozdzielający następne pomieszczenia

Po lewej łazienka z wanną i dużym oknem, na wprost duża sypialnia ok 24 m² z dwoma oknami, po lewej kuchnia również z dużym oknem

Z przedpokoju przechodzi się również do przestronnego widnego salonu ok 25 m², gdzie mieści się zarówno część jadalniana jak i strefa relaksu i odpoczynku z dużą narożną sofą.

Z salonu przejście do przytulnej strefy intymnej czyli drugiej sypialni .

Całość ok 78 m²

Mieszkanie gotowe do zamieszkania z pełnym wyposażeniem

Kuchnia:

Zabudowa kuchenna z dobrej jakości sprzętem AGD,

Łazienka:

Wanna, modna glazura, terakota i armatura łazienkowa

Na podłogach panele , w kuchni i łazience gres

Okna nowego typu PCV

Opłaty: czynsz 770 zł z funduszem remontowym

Mieszkanie gustownie zaaranżowane, przestronne, z dużą ilością okien dwustronnie

Doskonale nadaje się dla rodziny 2plus2(ze względu na bardzo dużą pierwszą sypialnię, którą docelowo można rozdzielić na dwa osobne pokoje)

Jak również dla młodej pary, czy szalonego singla z apetytem na przestrzeń w codziennym życiu

Dookoła sklepy, szkoły, przedszkola, doskonała komunikacja

Bardzo ważne dodatkowy atut nieruchomości: Na patio wjeżdżamy przez zamykaną na pilota bramę gdzie jest spora ilość miejsca do parkowania dla mieszkańców, co pozwala uniknąć opłat za parkowanie w mieście!

Serdecznie zapraszam na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!



Symbol	434940	Symbol SWO	434940
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	870 000, 00 PLN	Stara cena	866 000, 00 PLN
Cena za m2	11 298, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Gabriela Narutowicza
Powierzchnia całkowita	77, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz		Garaż	



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**