

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Wołczkowo
Cena **295 000** zł



Atrakcyjnie położona działka w Wołczkowie w malowniczej okolicy domów jednorodzinnych. Powierzchnia działki to 1000m², w trakcie wydzielania geodezyjnego (przewidziany na koniec sierpnia). Możliwość kupna działki większej 2000m² lub 3000m², wówczas taniej za 1m².

Działka ma kształt foremnego prostokąta o wymiarach ok. 28m x 36 głębokości. Wjazd na działkę od strony zachodniej.

Dojazd drogą prywatną (udział w cenie), teren płaski, łatwy w zabudowie. W bezpośrednim sąsiedztwie nowo budowane domy.



Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy z czerwca 2025r. ustala się następujący sposób zabudowy:

- udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji do 21%;
- szerokość elewacji frontowej: od 7,2m do 10,8m;
- dachy strome dwuspadowy 40-45 st.;
- wysokość do kalenicy od poziomu terenu do 8,8m;
- maksymalna intensywność zabudowy 42%;
- minimalną powierzchnię biologiczną czynną: 50% powierzchni terenu inwestycji.

Media: woda - studnia (w przyszłości z sieci), gaz i prąd w drodze, wydane zgody na przyłączenia od dostawców.

Kanalizacja - zbiornik bezodpływowy. Dysponujemy badaniami hydrogeologicznymi, do wglądu.

Cena jeszcze do negocjacji.



Symbol	434948	Symbol SWO	434948
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	295 000, 00 PLN	Cena za m2	295, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wołczkowo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	36, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	20464



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**