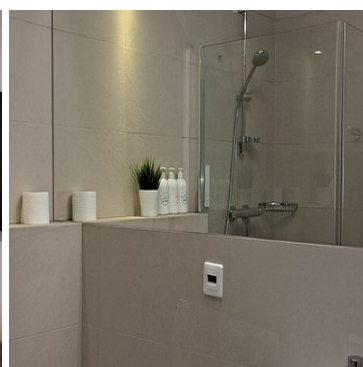
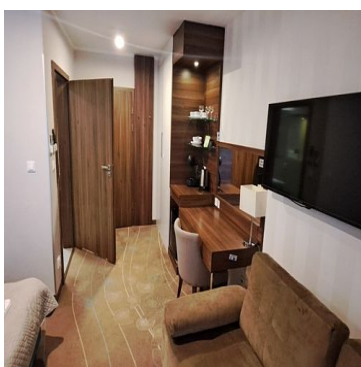
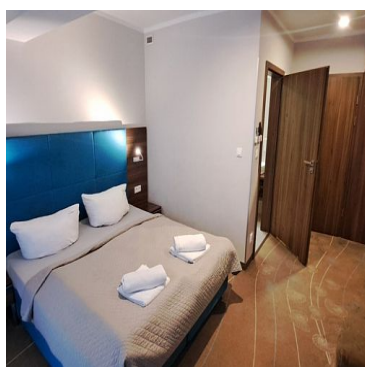
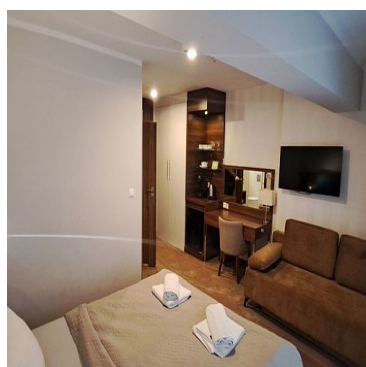


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 21,40 m<sup>2</sup>,

Międzyzdroje

Cena **511 000** zł**WYJĄTKOWA OKAZJA TYLKO DO KOŃCA GRUDNIA!**

Przy zakupie tego apartamentu otrzymują Państwo miejsce postojowe całkowicie GRATIS.

To realna oszczędność aż 40 000 zł, którą mogą Państwo przeznaczyć na urządzenie wnętrza według własnych potrzeb lub dalsze inwestycje.

Oferta jest limitowana czasowo. Jeśli rozważają Państwo zakup apartamentu nad morzem, teraz jest idealny moment, aby skorzystać z tej wyjątkowej promocji!



Opis nieruchomości poniżej:

Oferujemy Państwu na sprzedaż apartament typu Studio z miejscem postojowym przy budynku, zlokalizowany na 1. piętrze apartamentowca położonego w bezpośrednim sąsiedztwie Morza Bałtyckiego, bazy rybackiej oraz Narodowego Parku Krajobrazowego.

Apartment powstał w 2015 roku. Aneks kuchenny został wyposażony w lodówkę, a okna wykonano z profili PCV. Z salonu prowadzi wyjście na balkon, który dodatkowo podnosi komfort wypoczynku.

Apartment jest 4-osobowy.  
Układ pomieszczeń obejmuje:

- pokój z podwójnym łóżkiem, szafą garderobianą oraz wygodnym miejscem do siedzenia z ekspresem do kawy,
- nowoczesną łazienkę z prysznicem.

W cenie mieszkania pozostają wszystkie meble i sprzęty widoczne na zdjęciach.

Apartment jest wyposażony w klimatyzację, a także posiada dostęp do sieci internetowej i telewizyjnej.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe przy budynku, którego zakup jest obligatoryjny w cenie 40 000 zł.

Projekt apartamentu wykonano z dbałością o każdy detal, a sam budynek cieszy się doskonałą renomą wśród odwiedzających go gości.

Czynsz wynosi ok. 600 zł i obejmuje m.in. zaliczki na wodę ciepłą i zimną, centralne ogrzewanie oraz fundusz remontowy.

Oferta stanowi bardzo dobrą inwestycję – istnieje możliwość podpisania umowy o współpracę z lokalną firmą zajmującą się najmem okazjonalnym, co zapewnia comiesięczny dochód z tytułu wynajmu.

Apartment znajduje się zaledwie 50 metrów od pięknej plaży.

Dodatkowym atutem jest położenie bezpośrednio przy dwóch restauracjach – Avocado i Port – serwujących świeże owoce morza, wędzone ryby oraz dania kuchni włoskiej. W pobliżu znajduje się również las, idealny na spacer, a także popularna smażalnia Klif w Międzyzdrojach.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



|                                 |                                   |                            |                                |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>434902</b>                     | Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                      | <b>434902</b>                     | Rodzaj nieruchomości       | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                     | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                       | <b>511 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                      | <b><del>496 480, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                 | <b>23 878, 50 PLN</b>          |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Międzyzdroje</b>               | Ulica                      | <b>ul. Promenada Gwiazd</b>    |
| Powierzchnia całkowita          | <b>21, 40 m<sup>2</sup></b>       | Rodzaj budynku             | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         |
| Rok budowy                      | <b>2015</b>                       | Standard                   | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                  | <b>INNA</b>                       | Typ kuchni                 | <b>INNY</b>                    |
| Liczba pokoi                    | <b>1</b>                          | Piętro                     | <b>1</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                          | Umeblowanie                | <b>PEŁNE</b>                   |
| Źródło c.w.                     | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>               | Ogrzewanie                 | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>  |
| Winda w nieruchomości           | ✓                                 | Lodówka                    | ✓                              |
| Monitoring                      | ✓                                 | Osiedle zamknięte          | ✓                              |
| Garaż                           | ✓                                 | Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>                       |
| Balkon                          | ✓                                 | Ilość balkonów             | <b>1</b>                       |
| Nr Licencji                     | <b>3455</b>                       | Kuchenka mikrofalowa       | ✓                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**