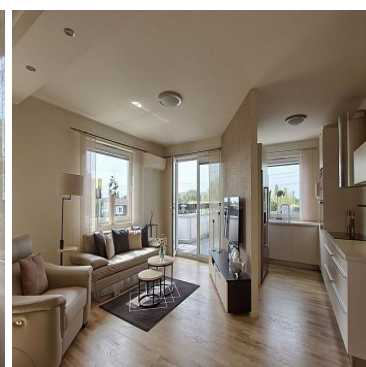
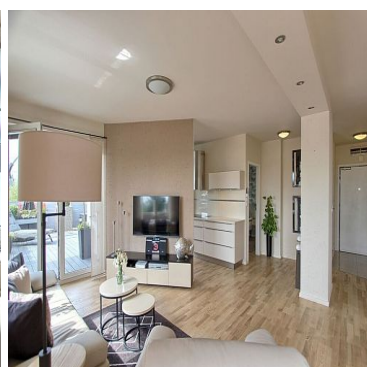
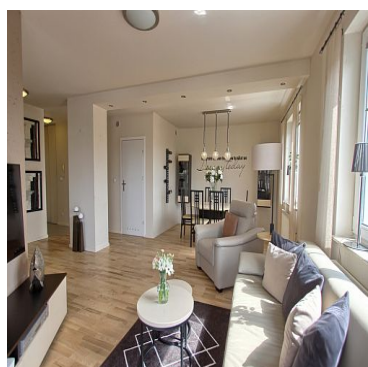


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,41 m²,

Szczecin, os. Bandurskiego

Cena **850 000** zł

Dzień dobry oferujemy państwu na sprzedaż wyjątkowe, nietuzinkowe i bardzo komfortowe mieszkanie na ul. Bandurskiego 96 w Szczecinie.

Nieruchomość o powierzchni 64,40 m² pierwotnie była mieszkaniem trzypokojowym, które obecna właścicielka zamieniła na dwa pokoje ze względu na potrzeby jednej lokatorki, jednakże bez problemu można wrócić do układu pierwotnego.

Niesamowitym atutem mieszkania jest duży zagospodarowany, **intymny taras o powierzchni ok 49 m²!** Daje on poczucie przebywania w ogrodzie w centrum miasta.



Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w pierwszym "Inteligentnym wieżowcu" w Szczecinie. W budynku widna, recepcja, monitoring.

Przestrzeń mieszkalna zaprojektowana z ogromnym smakiem i wyczuciem stylu. W cenie pełne umeblowanie i wyposażenie we wszystkie niezbędne sprzęty

Osobne pomieszczenie z pralką i suszarką, osobne z garderobą.

Wnętrze składa się z salonu z wyjściem na komfortowy taras, sypialni z dużym dwuosobowym łóżkiem zabudową szafową i komodą, oddzielnej kuchni (pełne wyposażenie w nowy sprzęt agd) i stylowej łazienki z wanną

Pierwotne powierzchnie pomieszczeń:

Kuchnia 5,73 m²

Korytarz 6,46 m²

Pokój dzienny 17,92 m²

Łazienka 6,1 m²

Pokój1 13,08 m²

Pokój2 14,81 m²

Na podłogach drewno, w łazience wysokiej klasy terakota i armatura, sprzęt marki bosch, meble tapicerowane (skóra) w salonie nowe zakupione pół roku temu

Czynsz administracyjny 880 zł

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażowcu na osobnej ksiedze wieczystej w cenie 100.000 zł w przypadku zakupu miejsca czynsz dodatkowy 200 zł miesięcznie

Oferta skierowana do osób wymagających, szukających nieoczywistych nieruchomości, mających wygórowane wymagania.

Zapraszam do prezentacji klucze mamy w biurze!



Symbol	434951	Symbol SWO	434951
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	13 196, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bandurskiego
Ulica	Ks. bpa Władysława Bandurskiego	Powierzchnia całkowita	64, 41 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2009
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	5, 73 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	17, 92, 13, 14, 80	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Wysokość kondygnacji [m]	2, 59 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**