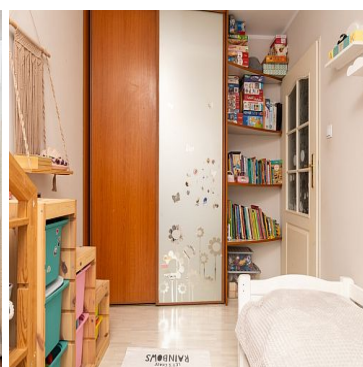
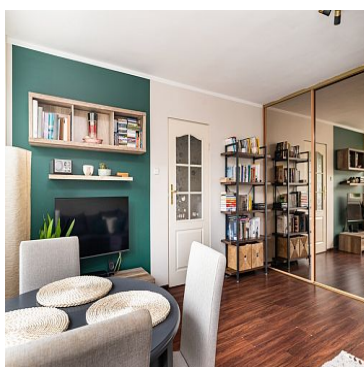


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,60 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **475 000** zł

Na sprzedaż rozkładowe mieszkanie o powierzchni 47,6 m², znajdujące się na IV piętrze w bloku z windą, zlokalizowane przy ul. Odzieżowej .

Stan prawny : Spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu, pozwala na zakup przez obcokrajowców – lokal bez żadnych obciążeń.

Blok czysty, zadbane, otoczony zielenią. Sympatyczne sąsiedztwo, rodzinna okolica.

Do dyspozycji mieszkańców parking ze szlabanem (otwierany na pilota),co daje nam komfort parkowania

Na powierzchnię 47, 6m² składają się :



- * Przestronny, jasny salon z szafą w zabudowie z lustrami (23m²)
 - * Ustawna sypialnia z pojemną szafą w zabudowie (9m²)
 - * Oddzielna kuchnia z oknem, wykonana na wymiar – funkcjonalna i nowoczesna
 - * Łazienka z wanną, umywalką i wc
 - * Przedpokój
- * Dodatkową powierzchnię stanowi piwnica

Na piętrze znajdują się dodatkowe drzwi, oddzielające część wspólną 6 mieszkań, zapewniająca większy spokój i bezpieczeństwo mieszkańcom.

Mieszkanie jest oferowane w standardzie do wprowadzenia się : na podłogach panele, ściany gładzone i malowane, w łazience glazura, kuchnia w pełni wyposażona . Czyste i zadbane.

Umeblowanie do uzgodnienia.

Ekspozycja południowo-wschodnia, czyni wnętrza jasnymi i słonecznymi.

Media i opłaty: – Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Czynsz dla 4 osób: ok. 950 zł (w tym opłaty eksploatacyjne)– dodatkowo: opłaty za prąd i gaz wg zużycia

W okolicy znajdują się liczne sklepy, szkoły, restauracje, przedszkole, przychodnia oraz inne obiekty użyteczności publicznej.

Choć budynek jest położony w ścisłym centrum miasta, gwarantujemy wypoczynek w ciszy z widokiem na zieleń.

Serdecznie polecam, ze względu na wyjątkowo przyjemną okolicę, dobry standard mieszkania i duży potencjał inwestycyjny.

Oferta na wyłączność !!!



Symbol	434954	Symbol SWO	434954
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	475 000, 00 PLN	Cena za m2	9 978, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Odzieżowa	Powierzchnia całkowita	47, 60 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Winda w nieruchomości	
Podłączony gaz		Nr Licencji	7641



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**