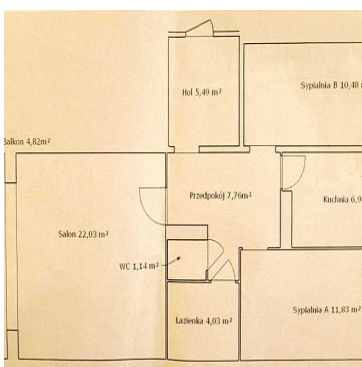
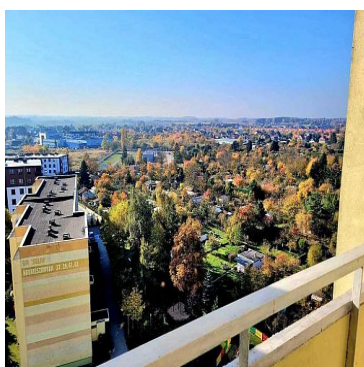
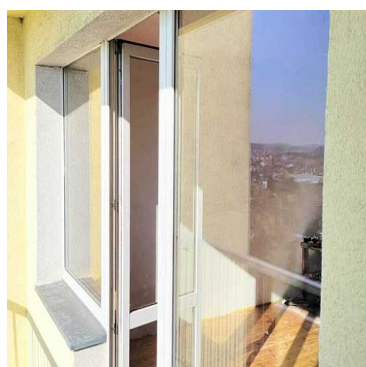


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,57 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **565 000** zł**Aktualizacja ceny!!!**

Na sprzedaż gotowe do wydania, jasne i słoneczne 3. pokojowe mieszkanie w standardzie do remontu, usytuowane na 10. piętrze wysokiego budynku mieszkalnego z 1987 roku.

Nieruchomość świetnie zlokalizowana, na terenie spokojnego osiedla szczecińskiej dzielnicy Gumieńce, w niedalekiej odległości od CH „Ster”.

Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, sklepów, gastronomii, usług, szkół, przedszkoli i wielu innych miejskich udogodnień.

Nieruchomość z potencjałem na 4 pokojowy lokal (bliskość pionów wodno-kanalizacyjnych i wentylacji, umożliwia przeniesienie kuchni do salonu i pozyskania 4 pokoju).



W skład mieszkania wchodzi:

- Obszerny salon - 22,03 m²
- Sypialnia - 10,48 m²
- Sypialnia - 11,83 m²
- Osobna, widna kuchnia z oknem - 6,94 m²
- Łazienka - 4,03 m²
- WC - 1,14 m²
- Przedpokój - 7,76 m²
- Hol - 5,49 m²
- Balkon - 4,82 m²
- Piwnica

Największe atuty:

- Możliwość zaprojektowania lokalu 4 pokojowego
- Spory metraż i potencjał nieruchomości
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Balkon i piwnica
- Darmowe miejsca parkingowe (niestrzeżone)
- Idealnie miejsce dla rodziny z dziećmi

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 550 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

Cena: 565 000 zł

Możliwość szybkiego wydania lokalu. Pełna własność.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!



Symbol	434955	Symbol SWO	434955
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	565 000, 00 PLN	Stara cena	579 000, 00 PLN
Cena za m2	8 239, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Hrubieszowska
Powierzchnia całkowita	68, 57 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1987	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	10
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości		Podłączony gaz	
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**