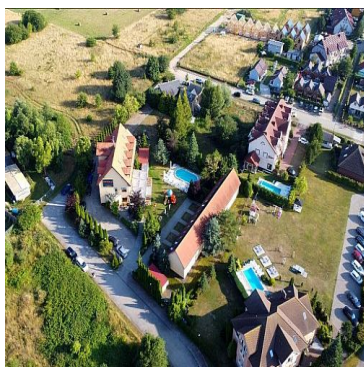
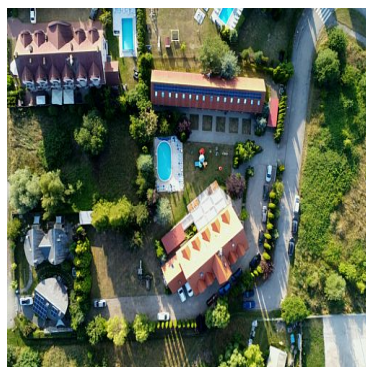


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 33, pow. całkowita: 3 744,00 m², pow. działki: 3 744,00 m²,
Rewal

Cena **8 990 000** zł

**Idealna Oferta dla Inwestora**

Przedmiotem sprzedaży jest **prosperujący obiekt wakacyjny/ rekreacyjny w Rewalu .**
Nieruchomość położona jest w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w linii prostej zaledwie ok 500 metrów od morza.
Rewal to jedna z najpopularniejszych miejscowości wypoczynkowych nad polskim morzem. **Piękne, szerokie, piaszczyste plaże** co roku przyciągają tu tysiące turystów.

Na atrakcyjnie zagospodarowanym terenie nieruchomości gruntowej o powierzchni **3744 m2 ** znajdują się:



- Oddany do użytkowania w 2009 roku, bardzo dobrze utrzymany, 2 piętrowy **Pensjonat o powierzchni użytkowej ok 700 m²** z częścią turystyczną - 3 apartamentów, 5 pokoi 3-osobowych oraz 3 pokoi 2-osobowych (wyposażenie każdego pokoju obejmuje łazienkę, lodówkę i telewizor) ; jadalni, kawiarenki, ogromnej kuchni, strefy rekreacyjnej z sauną i jacuzzi, recepcją oraz z części mieszkalnej przeznaczonej dla gospodarza budynku - samodzielnym lokalem mieszkalnym - 3 pokojowym o powierzchni ok 95 m² z dużym garażem dwustanowiskowym. Budynek o wysokim standardzie, zadbane. Wykończony w przyjemnej kolorystyce z szeroką, elegancką klatką schodową.

Pensjonat jest w stanie pomieścić jednocześnie 81 turystów.

- **8 murowanych, piętrowych domków** z przeznaczeniem na pobyt 6 osób (parter składa się z salonu z kuchnią w formie aneksu, łazienki z kabiną prysznicową i toaletą, na piętrze znajdują się dwa pokoje sypialne). **Domki murowane są w stanie pomieścić 48 turystów.**

- Ponadto, na terenie ośrodka wczasowego przygotowano dla turystów:

- basen zewnętrzny (podgrzewany, podświetlany ze strefą rekreacyjną - leżaki)
- pokój zabaw dla dzieci
- miejsce do grilla z altaną
- plac zabaw dla dzieci (domek, huśtawka, ślizgawka)
- plac do gry w piłkę
- piękny zadbane ogród z ławeczkami do odpoczynku

Wydano pozwolenie na budowę kolejnych 8 domków 1 piętrowych, łącznie na przyjęcie 48 osób.

Obiekt całoroczny. Zapewnia bezpłatny parking (kilkadziesiąt miejsc postojowych) i internet wifi.

Przystanek autobusowy mieści się zaledwie 300 metrów od ośrodka. Centrum Rewala ok 350 metrów.

Cały ośrodek jest monitorowany 24h na dobę..

W sąsiedztwie działki znajdują się **liczne atrakcje turystyczne** takie jak min. Park rozrywki dla rodzin, restauracje, bary.

Spacer nad morze zajmuje zaledwie kilkanaście minut.

Polecam ze względu na świetną lokalizację, oraz pewną inwestycję kapitału.

Szczegóły u opiekuna oferty. Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.



Symbol	434956	Symbol SWO	434956
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 990 000, 00 PLN	Cena za m2	2 401, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rewal	Ulica	Chabrowa
Powierzchnia całkowita	3 744, 00 m ²	Powierzchnia działki	3 744, 00 m ²
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2009
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	20	Nr Licencji	24616
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**