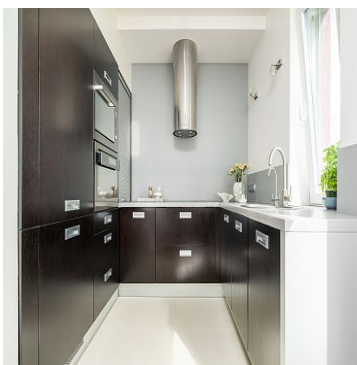
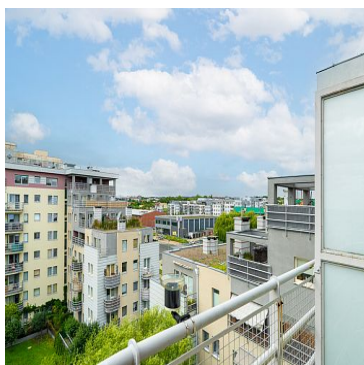


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **879 000** zł

Niesamowicie przestronne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 70 m², położone w doskonale skomunikowanej lokalizacji przy ulicy Przyjaciół Żołnierza vis a vis Starej Cegielni. Nieruchomość znajduje się na szóstym piętrze nowoczesnego budynku wybudowanego w 2008 roku. Przemyślany układ oddziela strefę sypialnianą od dziennej zapewniając komfort dla całej rodziny.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym o łącznej pow. 33,88m² i wyjście na balkon 4m²
- Dwie ustawne sypialnie 9,89 m² i 10,63 m² -główna z wyjściem na balkon 6m²
- Nowoczesna łazienka z nową kabiną prysznicową (4,81 m²)



- Przestronny korytarz (12,18 m²)
- Taras 16m² z widokiem na panoramę Szczecina

Rzut mieszkania w galerii zdjęć

Atuty mieszkania:

- W cenie komórka lokatorska o powierzchni 3m²
- Gotowe do zamieszkania, wykończone wysokiej klasy materiałami
- Ogrzewanie z nowych, wydajnych i oszczędnych grzejników Buderus
- Nowe okna w 2024 roku - idealna cisza i dużo światła dziennego
- 2 balkony i ogromny taras
- Zadbane i utrzymane bardzo schludnie, nie wymaga nakładów
- Pojemne szafy w zabudowie w przedpokoju i w obu sypialniach
- Niskie koszty utrzymania: miesięczne opłaty eksploatacyjne (przy 4 osobach) ok. 800 zł – obejmują ogrzewanie, wodę i zarząd nieruchomością

Dodatkowo możliwość dokupienia:

- 2 miejsca postojowe w hali garażowej z windą (każde na oddzielnej księdze wieczystej),
- oraz
- Komórka lokatorska o powierzchni 3,6m²

Lokalizacja:

Na pograniczu Warszawa i Niebuszewa to jedna z najbardziej pożądanых okolic Szczecina – cicha, zielona, a jednocześnie świetnie skomunikowana z centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, placówki edukacyjne, restauracje, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do terenów rekreacyjnych oraz pełnej infrastruktury miejskiej, co zapewnia codzienny komfort życia.

Podsumowanie:

Mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortowej, funkcjonalnej przestrzeni w prestiżowej lokalizacji. Wyjątkowe wykończenie, praktyczny układ pomieszczeń, nowoczesne udogodnienia oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że nieruchomość ta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.



Symbol	434961	Symbol SWO	434961
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	879 000, 00 PLN	Cena za m2	12 557, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Przyjaciół Żołnierza	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**