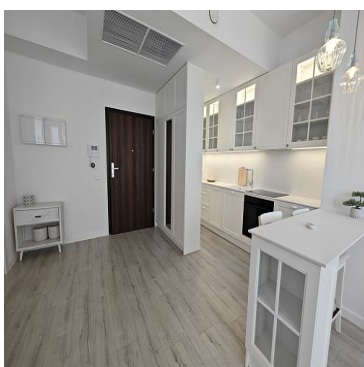
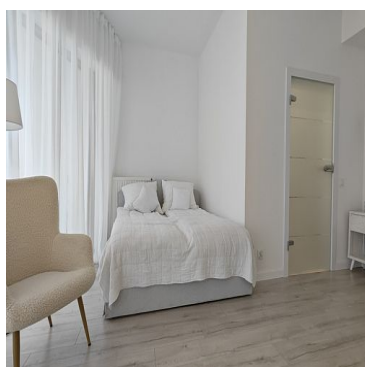
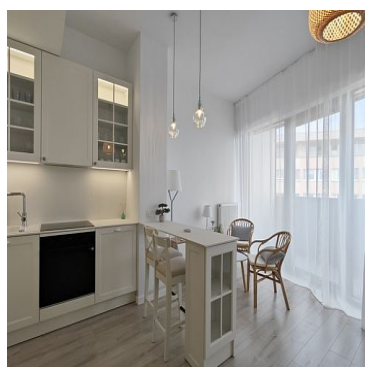


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,68 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **650 000** zł

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni 34,68m² położony na siódmym piętrze w Hanza Tower - najwyższym budynku mieszkalnym w Szczecinie !!! Budynek mierzy aż 125 metrów wysokości i znajduje się w ścisłym centrum miasta. Jest jednocześnie najwyższym budynkiem apartamentowo-komercyjnym między Berlinem a Trójmiastem !!!

Apartament składa się z salonu o powierzchni 20,71m² z wyjściem na taras o powierzchni 11,22m²; kuchni częściowo otwartej na salon; łazienki z toaletą oraz małego holu. Mieszkanie zostało gustownie wykończony w materiałach wysokiej jakości. Apartament oferowany jest do sprzedaży całkowicie umeblowany !!!



W salonie po lewej stronie część wypoczynkowa (stolik kawowy z krzesłami i komodą) zaś prawą stronę zagospodarowano na część sypialnianą z nowym łóżkiem 1,60m x 2m (istnieje możliwość podzielenia salonu na dwa mniejsze pokoje). W pokoju, kuchni i holu - nowe panele na podłodze, ściany gładzone i pomalowane na biało. Między kuchnią a salonem znajduje się mini wyspa z dwoma hokerami. W kuchni pozostaje umeblowanie wykonane przez stolarza plus sprzęt AGD w zabudowie (piekarnik elektryczny, płyta grzewcza indukcyjna, zmywarka - wszystko firmy Samsung oraz mała lodówka). W łazience nowoczesny gres na podłodze i ścianach plus przeszklona kabina prysznicowa, umywalka z szafką, podwieszana muszla oraz grzejnik drabinkowy. Dodatkowo w łazience szklane drzwi wejściowe. Kuchnia oddzielona od holu trzyczęściową szafą.

W budynku recepcja, ochrona oraz monitoring (dodatkowo wideodomofon w mieszkaniu). W apartamencie klimatyzacja. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynnosc na poziomie 808zł (w tym już ujęta opłata w wysokości 189zł za utrzymanie kompleksu basenowego). W budynku znajduje się kilka cichobieżnych wind. Dodatkowo można korzystać z ogromnego tarasu znajdującego się na 27 piętrze z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.

Oferta godna polecenia ze względu na komfort całej nieruchomości i położenie w samym sercu Szczecina !!!



Symbol	434962	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434962	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	18 742, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	34, 68 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	6 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 5	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	21	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	27	Wysokość kondygnacji [m]	303, 00 cm
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	11, 22 m²	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	4449
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**