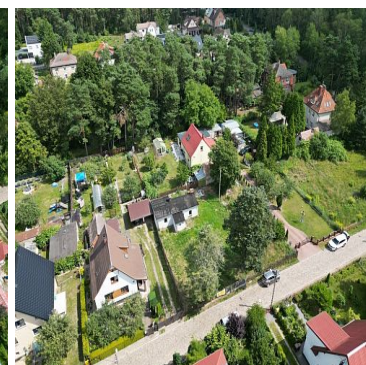
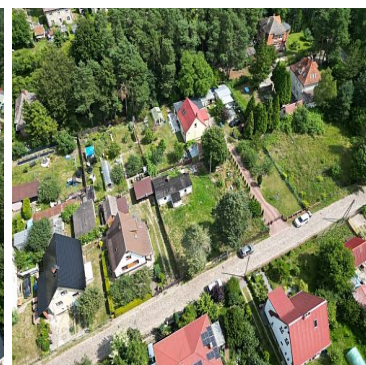
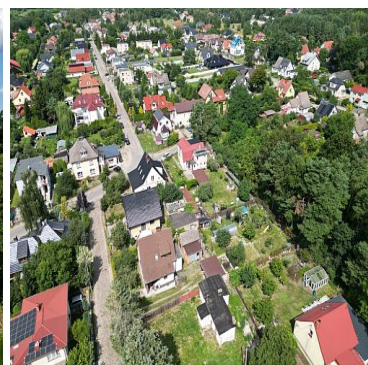


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,00 m², pow. działki: 470,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **250 000** zł

Na sprzedaż działka budowlana zabudowana małym domkiem do kapitalnego remontu.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Ciepłej 3 w Szczecinie (Wielgowo) pośród zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej. W najbliższej okolicy znajduje się **przedszkole, szkoła, przychodnia, sklep** oraz **dużo terenów leśnych i spacerowych**.

Bezpośrednio przy działce **pełne uzbrojenie** terenu (**woda miejska, kanalizacja miejska, prąd, gaz i światłowód**)!



Wymiary działki 16,5 metra na 28,5 metra.

Dom murowany w standardzie do kapitalnego remontu, bądź rozbiórki.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- zabudowa jednorodzinna** wolnostojąca z dopuszczeniem usług
- maksymalna **powierzchnia zabudowy 30%**
- maksymalna wysokość zabudowy **3 kondygnacje nadziemne**, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz **nie więcej niż 12,5 metra**

Istnieje możliwość zamiany na inną nieruchomość zlokalizowaną w Szczecinie.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!



Symbol	434963	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	434963	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000, 00 PLN
Cena za m2	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Powierzchnia działki	470, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	✓
Nr Licencji	28398		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**