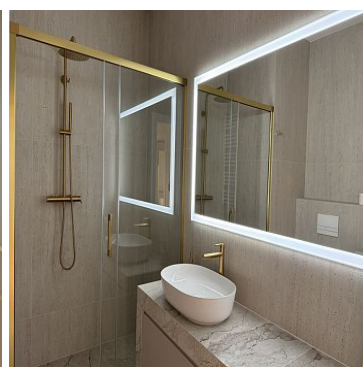
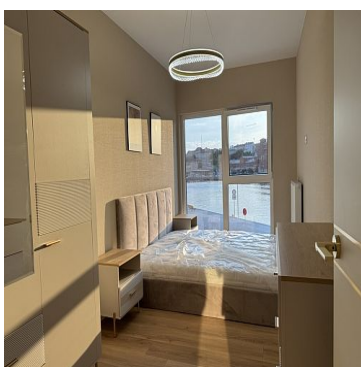
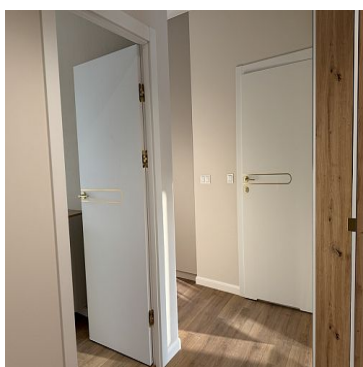
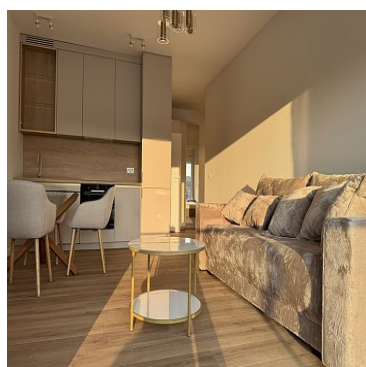


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,65 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 170 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny apartament położony w pierwszej linii zabudowy nad Odrą, w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Szczecina. Mieszkanie zachwycą zarówno lokalizacją, jak i standardem wykończenia – idealne dla osób ceniących komfort, styl oraz widok, który robi wrażenie o każdej porze dnia.

Powierzchnia obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnię, elegancką łazienkę oraz duży balkon z panoramicznym widokiem na rzekę. Wnętrza zaprojektowane w spójnym, eleganckim stylu – złote detale, nowoczesne oświetlenie, wysokiej jakości materiały wykończeniowe oraz pełne wyposażenie AGD (w tym



piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka).

Budynek nowy, z windą, położony w doskonałym punkcie miasta – blisko bulwarów spacerowych, restauracji, sklepów i komunikacji miejskiej. To idealny wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy, która będzie przyciągać turystów i gości biznesowych przez cały rok.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.



Symbol	434968	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434968	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 170 000, 00 PLN
Stara cena	1 270 000, 00 PLN	Cena za m2	24 049, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Celną	Powierzchnia całkowita	48, 65 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**