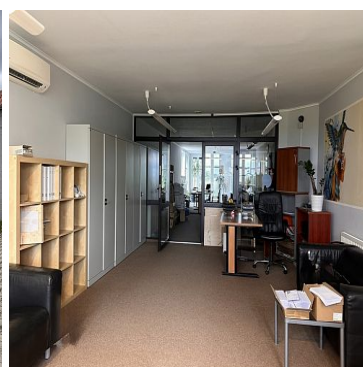
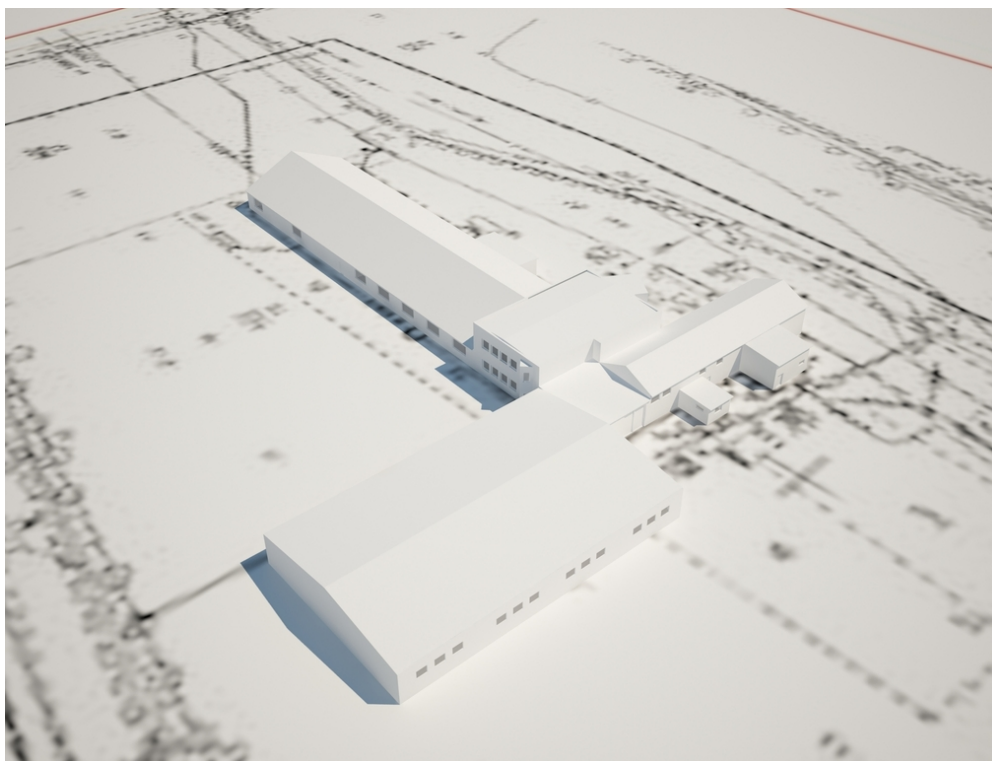


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 3 186,81 m², pow. działki: 17 933,00 m²,

Komarowo

Cena **4 900 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość położona w okolicach Goleniowa, około 10km od zjazdu na S3, działka o powierzchni prawie 1,8 ha, zabudowana trzema budynkami:

- hala o powierzchni 1181 m² (wybudowana w 2018 r) - szkieletowa konstrukcja drewniana, nagrzewanie nadmuchowe - piece gazowe- butla. Brama nr 1: szerokość 3,6m, wysokość 3,4. Brama nr 2: szer.3,75, wys.3,8m. Długość hali 45,68m szerokość 24,90m.

- hala o powierzchni 412 m², wysokość 4,2 m (wybudowana w 1990 r)- wykonana w technologii tradycyjnej



murowanej. Jedna brama: szerokość 3,75 m; wysokość 3,55 m. Długość hali około 32,80m szerokość około 9,30m.

- hala i biurowiec – 1625 m² (parter 1322 m², piętro 270 m²) (wybudowana ok. 1960, przebudowa 2005), wykonana w konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Nagrzewanie nadmuchowe -piece gazowe. Brama: szerokość 2,85 m; wysokość 2,85 m. Długość hali 60,80m szerokość 18,76m.

Nieruchomość monitorowana na ogrodzonej działce.

Dla nieruchomości dostępna siła obecnie na poziomie 30 kW, możliwość zwiększenia do 400 kW.

Nieruchomość posiada następujące urządzenia infrastruktury technicznej (dostęp):

- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja kanalizacyjna do zbiornika szczelnego,
- instalacja wodna (sieć miejska)

Rzuty nieruchomości dostępne w biurze.

Możliwość najmu całości za 39,000 PLN/miesiąc.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.



Symbol	434966	Symbol SWO	434966
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 900 000, 00 PLN	Stara cena	6 300 000, 00 PLN
Cena za m2	1 537, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Komarowo
Powierzchnia całkowita	3 186, 81 m²	Powierzchnia działki	17 933, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	10	Nr Licencji	22203
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**