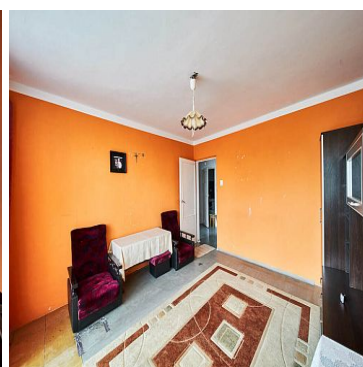
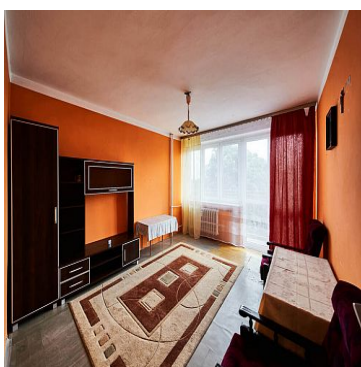
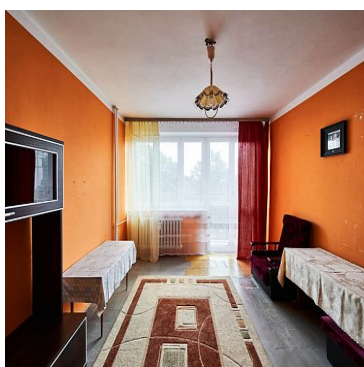


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **415 000** zł

Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż słoneczne 3 pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie w wysokim bloku na granicy dzielnicy Niebuszewo - Drzetowo - Grabowo o powierzchni użytkowej 47 m².

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Szczecinie na ulicy Rugiańskiej. Okolica świetnie skomunikowana z całym miastem, liczne linie tramwajowe i autobusowe. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, Fabryka Wody, inne punkty usługowe, a także szkoły i przedszkola.



O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest na III piętrze, XII kondygnacyjnego wieżowca z wielkiej płyty. Elewacja jak i klatka schodowa była remontowa. W bloku mamy do dyspozycji 2 windy. Okna mieszkania wychodzą na dwie strony budynku, balkon od południa. Mieszkanie przestronne, w przedpokoju miejsce na szafę. Do mieszkania przynależy piwnica. W okolicy budynku liczne miejsca postojowe Wjazd na podwórko przez szlaban na pilota. Ogrzewanie miejskie, CWU - SEC. Piony kuchenne wymienione. Mieszkanie w stanie - do remontu.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Mieszkanie o powierzchni 47 m² składa się z:

- pokój dzienny z balkonem
- sypialnia 1
- sypialnia 2
- kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz

ATUTY

- dobrze skomunikowane, liczne linie tramwajowe i autobusowe
- w okolicy dużo zieleni
- elewacja po ociepleniu
- 2 szybowe okna PVC
- parking uliczny
- balkon
- szybki termin wydania
- cena do negocjacji

Nie czekaj umów się na prezentację! ZAPRASZAM!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 96.00; EK - końcową (kWh/m²*rok): 128.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 104.00; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	434970	Symbol SWO	434970
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	415 000, 00 PLN	Stara cena	420 000, 00 PLN
Cena za m2	8 829, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1971
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	4, 5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 5
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	15, 9, 9
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	12
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**