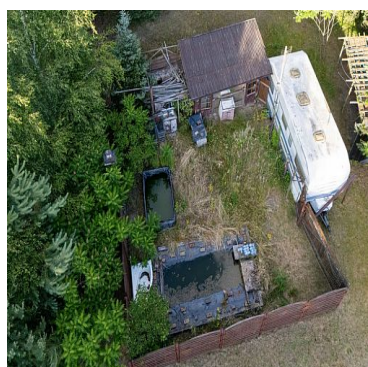


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 624,00 m²,

Kicko

Cena **74 880** zł

Przedmiotem oferty jest działka w Kicko Letnisko nad Stargardem objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powierzchni 624 m2.

LOKALIZACJA

Działka jest położone na osiedlu Kicko Letnisko ok 150 m2 od jezioro Grabowskie. Bezpośrednio w okolicy wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną. Działka



bezpośrednio z dojazdem drogą gminną, uzbrojenie w drodze gminnej - prąd, woda i kanalizacja, projektowany gaz. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Działka uzgrojona w prąd, woda i kanalizacja bezpośrednio w drodze.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka posiadają następujące warunki:

- TRW2 - zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa (letniskowa).
- dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów usługowych (handlu i gastronomii)
- 1) maksymalna wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (do 7 m wysokości do kalenicy), dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, zabudowa o wysokim standardzie estetycznym,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 10 % powierzchni działki,
- 3) minimum dwa miejsca postojowe na terenie każdej działki,
- 4) realizację sieci infrastruktury technicznej.

Istnieje również możliwość zakupu działki obok w sumie daje to 1505 m² (881 m² druga działka) Działek nie będzie można scalić, można postawić dom na większej a np. garaż budynek gospodarczy na drugiej. Do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, podatek PCC, prowizje biura.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!



Symbol	434971	Symbol SWO	434971
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	74 880, 00 PLN	Cena za m2	120, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kicko	Ulica	Łąkowa
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	624, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**