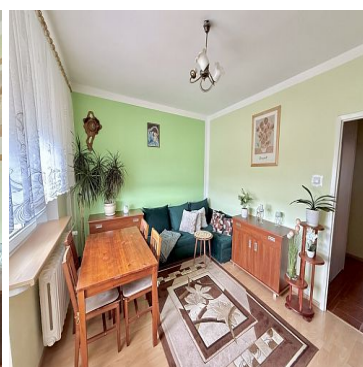
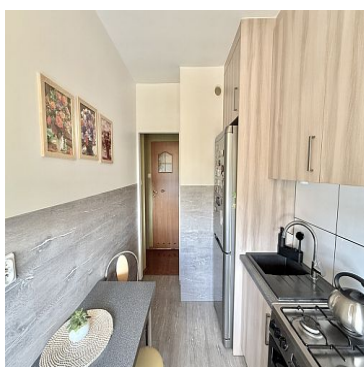
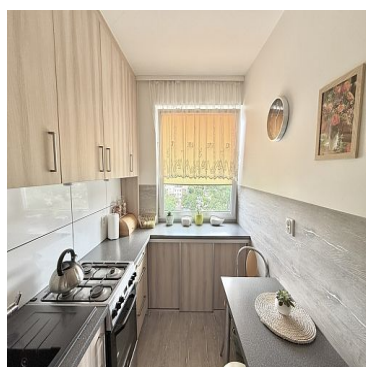


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,40 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **569 000** zł

Przestronne, **3-pokojowe mieszkanie własnościowe o powierzchni 59,4 m²**, położone na **7. piętrze 12-piętrowego wieżowca z dwiema nowymi windami**, zlokalizowanego na doskonale skomunikowanym **Osiedlu Słonecznym** w Szczecinie.

Mieszkanie składa się z jasnego salonu z wyjściem na **duży balkon z widokiem na okoliczną zieleń**, dwóch dodatkowych sypialni, oddzielnej kuchni, łazienki, osobnego WC oraz przestronnego przedpokoju. **Lokal jest w stanie do zamieszkania** - zadbane, schludny i wyjątkowo ustawny, idealny zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i osób szukających funkcjonalnej przestrzeni z dobrym dojazdem do centrum miasta. Do mieszkania **przynależy także piwnica**, która zapewnia wygodne miejsce do przechowywania.



Czynsz miesięczny wynosi 930 zł i zawiera: zaliczki na wodę, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Pod budynkiem dostępne są bezpłatne miejsca parkingowe, a teren wokół budynku oferuje liczne miejsca do spacerów, wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu. To świetna propozycja dla osób ceniących sobie zarówno bliskość miejskiej infrastruktury, jak i komfort codziennego życia.

Najbliższe otoczenie zapewnia wszystko, co potrzebne na co dzień – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: Biedronka, Przychodnia, Szkoła Podstawowa nr 37, a także Outlet Park Szczecin, sklep Helios, oraz Rynek Słoneczne. Dojazd do centrum miasta i innych dzielnic jest bardzo sprawny – komunikacja miejska działa tu bez zarzutu, a okolica jest bezpieczna i dobrze zagospodarowana.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania osobiście.



Symbol	434985	Symbol SWO	434985
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	569 000, 00 PLN	Cena za m2	9 579, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Ulica	ul. Łubinowa	Powierzchnia całkowita	59, 40 m²
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	12	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Balkon	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**