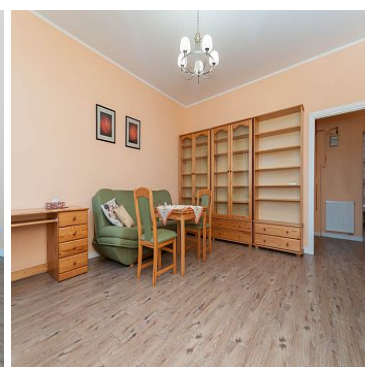
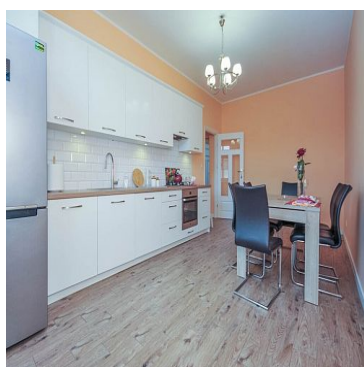
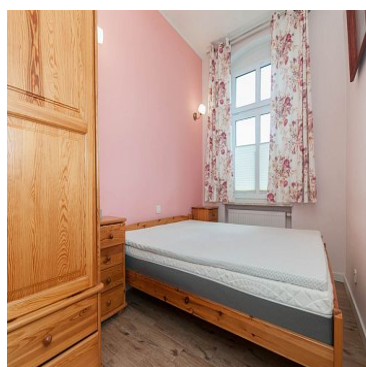


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73,92 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **610 000** zł

Na sprzedaż urokliwe mieszkanie usytuowane w odrestaurowanej kamienicy położonej w samym centrum Szczecina. To niezwykle zadbane dwupokojowe mieszkanie na trzecim piętrze zachwyci swoją przestronnością i komfortem. Charakterystyczny, klimatyczny charakter kamienicy łączy się z nowoczesnym wykończeniem wnętrza, co czyni je idealnym miejscem do zamieszkania. Mieszkanie jest w doskonałym stanie, starannie odrestaurowane, z dbałością o każdy detal.

Okna zapewniają mnóstwo naturalnego światła, a przestronne pomieszczenia sprzyjają relaksowi i codziennemu komfortowi.

Lokalizacja to prawdziwy atut – bliskość sklepów, restauracji oraz innych punktów usługowych sprawia, że codzienne życie jest niezwykle wygodne.



Mieszkanie składa się z:

- przestronnego, umeblowanego salonu, wyposażonego w kanapę, stolik kawowy, regały na książki, komody
- kuchni wyposażonej w meble kuchenne, zmywarę, piekarnik, lodówkę, zamrażarkę, płytę gazową oraz stół jadalniany z krzesłami
- sypialni (w pokoju znajduje się podwójne łóżko z materacem, szafa oraz szafka nocna)
- łazienki z wanną, pralki, umywalki, dużego lustra, bidetu, toalety, wiszącej półki
- dużej osobnej garderoby, zabudowanej półkami na ubrania, buty oraz inne rzeczy

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- okna PCV trzyszybowe
- mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2015 roku
- wymienione wszystkie instalacje
- docieplone

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w znakomitej lokalizacji, w ścisłym centrum Szczecina.
Odnowiona kamienica oraz klatka schodowa.

OPŁATY:

- * **396,16 zł** -przy dwóch osobach- czynsz administracyjny
- * **501,76 zł** -przy trzech osobach- czynsz administracyjny
- * Prąd wg zużycia
- * Woda wg zużycia
- * Gaz wg zużycia

Serdecznie zapraszam do kontaktu!



Symbol	434984	Symbol SWO	434984
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	610 000, 00 PLN	Cena za m2	8 252, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	73, 92 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	11 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25, 20, 11, 8, 5, 5
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 90 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Nr Licencji	10242



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**