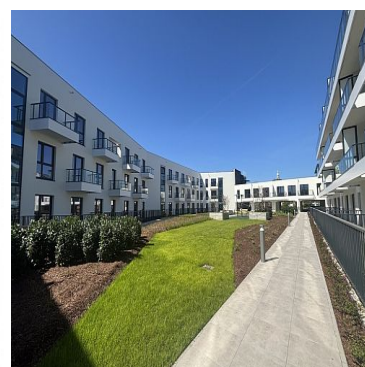
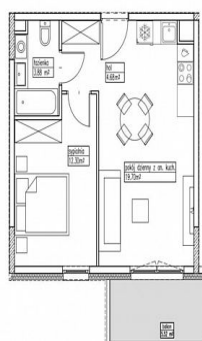
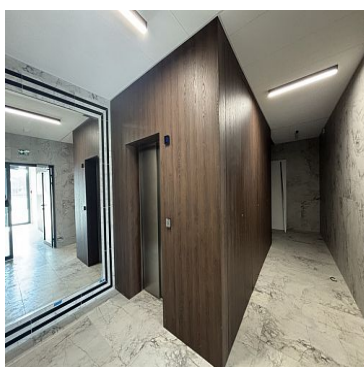


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,37 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **600 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż – 2-pokojowe mieszkanie z widokiem na Odrę | Nowa inwestycja | Pierwsze piętro

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego 2-pokojowego mieszkania położonego w nowoczesnej inwestycji nad samą Odrą.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze, a z jego okien rozpościera się piękny widok na wodę – idealne miejsce



dla osób ceniących spokój, naturę i świetną lokalizację.

Szczegóły nieruchomości:

- powierzchnia: 40.37m<sup>2</sup>
- 2 pokoje (salon z aneksem + sypialnia)
- łazienka z miejscem na pralkę
- balkon z widokiem na Odrę
- pierwsze piętro
- miejsce postojowe
- komórka lokatorska

Atuty inwestycji:

- nowoczesna architektura
- doskonała lokalizacja - blisko centrum
- idealne na własne potrzeby lub jako inwestycja pod wynajem

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia lub atrakcyjnej inwestycji w wyjątkowej lokalizacji.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.



|                         |                                |                                 |                               |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>434987</b>                  | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                |
| Symbol SWO              | <b>434987</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena                            | <b>600 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2              | <b>14 862, 52 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>               |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                 | Ulica                           | <b>ul. Celną</b>              |
| Powierzchnia całkowita  | <b>40, 37 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>        |
| Rok budowy              | <b>2025</b>                    | Standard                        | <b>DEWELOPERSKI</b>           |
| Materiał ścian          | <b>SILIKAT</b>                 | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                      |
| Piętro                  | <b>1</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                      |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            | Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Winda w nieruchomości           | ✓                             |
| Garaż                   | ✓                              | Balkon                          | ✓                             |
| Nr Licencji             | <b>319</b>                     |                                 |                               |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**