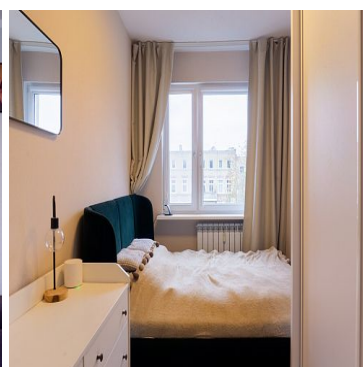
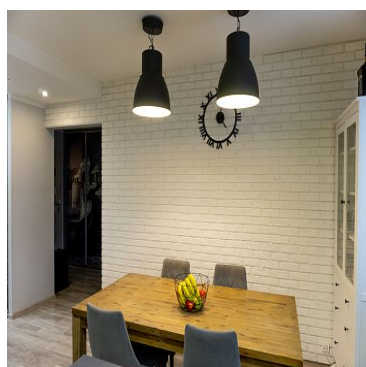


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **639 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego, trzypokojowego mieszkania o powierzchni 75 m², położonego na czwartym piętrze niskiego budynku. Nieruchomość znajduje się na ogrodzonym terenie, co zapewnia spokój, prywatność i bezpieczeństwo mieszkańców.

Atuty lokalizacji:

- Pełna infrastruktura w zasięgu ręki – w pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, apteki, szkoły, przedszkola, plac zabaw oraz przychodnia,
- Świetna komunikacja – blisko przystanki tramwajowe i autobusowe, które zapewniają szybki dojazd do każdej części miasta,



- Centrum Handlowe Turzyn w niedalekiej odległości – idealne miejsce na zakupy czy spędzenie wolnego czasu,
- Duży balkon od strony zachodniej.
- Do mieszkania przynależy piwnica
- W salonie zainstalowana jest klimatyzacja.

Opis mieszkania Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń oraz nowoczesnym wykończeniem wnętrza.

Mieszkanie pierwotnie było 4 pokojowe. Na tą chwilę kuchnia została połączona z jednym pokojem co tworzy wygodną przestrzeń. Można wrócić do pierwotnego stanu.

Mieszkanie składa się z:

- Przestronnego salonu,
- Dwóch sypialni,
- Łazienki w eleganckiej aranżacji,
- Przedpokoju z dużymi lustrami, które dodają wnętrzu lekkości i optycznie je powiększają,
- Kuchni z jadalnią o pow. 17 m², z pełnym wyposażeniem w nowoczesne meble i sprzęt AGD.

Wykończenie i wyposażenie:

- Wysokiej jakości panele podłogowe i płytki,
- Nowoczesne meble w zabudowie,
- Oświetlenie punktowe i dekoracyjne,
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- Funkcjonalne rozmieszczenie szaf, komód i półek.

Budynek i otoczenie:

- Niski blok, czysta i zadbane klatka schodowa,
- Ogrodzony teren z kontrolą dostępu,
- Spokojne, sąsiedzkie otoczenie.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla rodziny z dziećmi, osób ceniących przestrzeń oraz tych, którzy chcą mieszkać w świetnie skomunikowanej części miasta, bez rezygnowania z ciszy i prywatności.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na wszelkie pytania.



Symbol	434995	Symbol SWO	434995
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	639 000, 00 PLN	Stara cena	629 000, 00 PLN
Cena za m2	8 520, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Aleja Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**