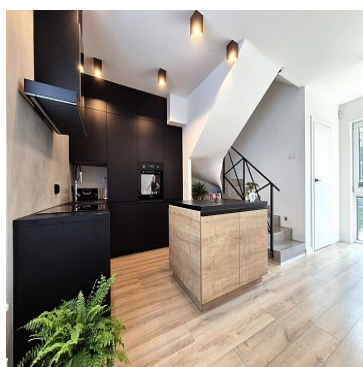
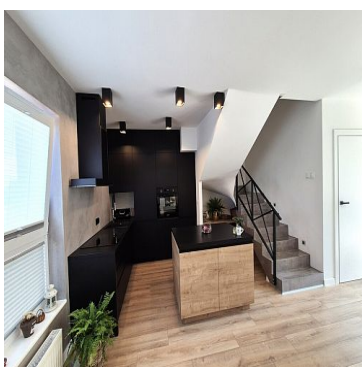
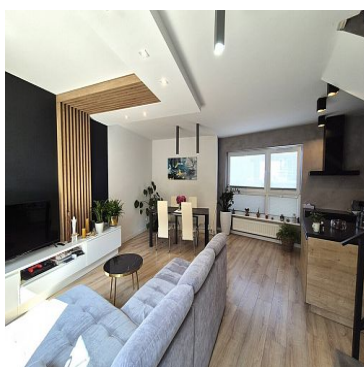
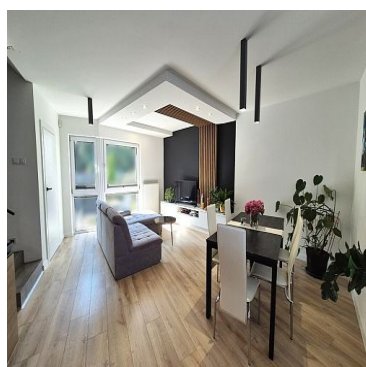


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137,70 m², pow. działki: 101,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 199 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży domu w zabudowie szeregowej (środkowy segment), położonego w zielonej okolicy przy parku. Lokalizacja w spokojnym miejscu na Pogodnie w bliskiej odległości od terenów rekreacyjnych, sportowych, infrastruktury handlowo-usługowej, służby zdrowia oraz placówek oświatowych. Dogodna komunikacja miejska.

Budynek z 2018 r, wybudowany w technologii tradycyjnej z silikatu, dodatkowo docieplony. Okna trzyszybowe. Dach kryty blachą z warstwą izolacyjną - 30 cm wełna mineralna. Wykorzystane do budowy materiały oraz dodatkowe warstwy izolacyjne pozwoliły na uzyskanie niskich kosztów ogrzewania. Ciepłą wodę i ogrzewanie domu zapewnia nowoczesny piec gazowy kondensacyjny marki Wolf z zasobnikiem wody.

Segment posadowiony na działce o powierzchni 101 m², posiada trzy kondygnacje:



Parter (ok.37 m2) : przedsionek, salon połączony z kuchnią oraz wc

Piętro (ok.40 m2) : dwa pokoje, garderoba oraz łazienka

Poddasze (ok.20 m2): sypialnia, garderoba oraz łazienka

W cenie nieruchomości liczne stałe zabudowy. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD oraz piękna wewnętrzna stolarka drzwiowa i niestandardowe wykończenie ścian betonem wysokiej jakości.

Na terenie posesji mamy ładnie zagospodarowany ogródek ok 30 m2 i obszerny garaż (38m2) z jednym miejscem postojowym i przestrzenią do przechowywania.

Zapraszam na prezentację



Symbol	433778	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433778	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	8 707, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	137, 70 m²
Powierzchnia działki	101, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	137, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Garaż	✓
Ogródek	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	7216



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**