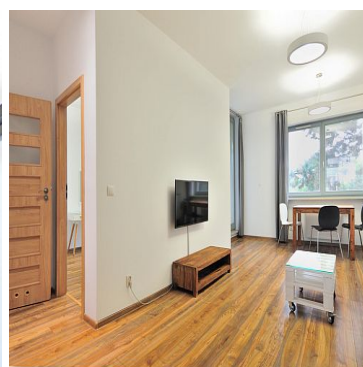


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 800** zł

Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu 2-pokojowego mieszkania o wysokim standardzie położonego przy ul. Barbakan na os. Gumieńce.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na drugim piętrze III-piętrowego budynku apartamentowego. Jego całkowita powierzchnia wynosi 51 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajduje się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, pralkę, umywalkę z lustrem, WC, grzejnik drabinkowy. Kuchnia jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - płytę indukcyjną, lodówko-zamrażarkę, piekarnik elektryczny, zmywarkę, kuchenkę mikrofalową. W salonie jest rozkładana kanapa, stolik na kółkach, regał, TV, komoda z



szufladami, stół z krzesłami. Na sypialnię składa się biurko z krzesłem, nad którym zawieszone jest lustro, rozkładana kanapa, regał z półkami, a także zabudowana szafa pełniąca funkcję garderoby. Zarówno z salonu, jak i sypialni jest wyjście na spory balkon.

OTOCZENIE: Prezentowane mieszkanie jest świetną propozycją dla studentów Wydziału Nauk Społecznych i Wydziału Ekonomii, Finansów i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego - do każdego z budynków uczelni jest ok. 1,2 km. W pobliżu funkcjonuje wiele punktów handlowo-usługowych (stacja paliw, poczta, sklep spożywczy, sklep zoologiczny). W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - autobusowe linii dziennych nr 60, 908 oraz linii nocnej nr 529.

KOSZTY: Do 2800 zł czynszu najmu do którego już jest wliczony czynsz za najem garażu, należy doliczyć ok. 453,67 zł czynszu administracyjnego i ok. 111,65 zł funduszu remontowego, a także opłatę za Internet o prędkości 150 Mbs w kwocie ok. 72 zł/m-c. Dodatkowe opłaty: ogrzewanie i prąd wg zużycia. Wymagana kaucja.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w godzinach 9-17 (w pozostałe godziny proszę o kontakt SMS-owy).



Symbol	434998	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434998	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800, 00 PLN
Stara cena	2 100, 00 PLN	Cena za m2	54, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Barbakan	Powierzchnia całkowita	51, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	13072	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRAŁKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**