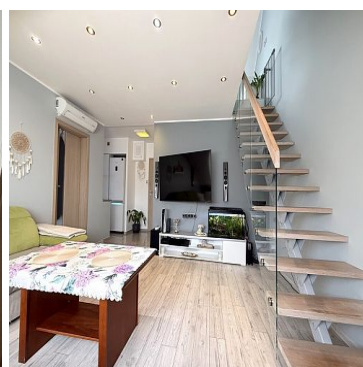
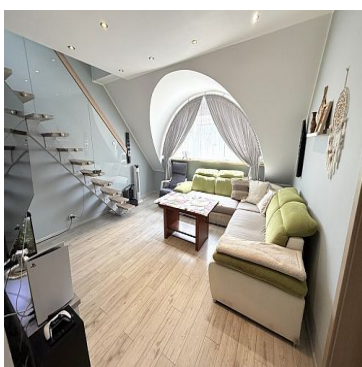
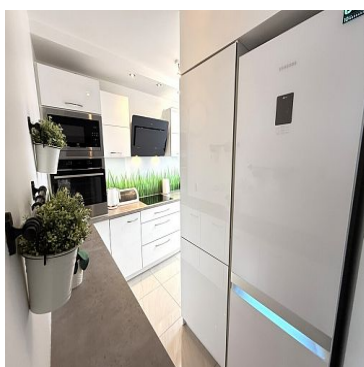


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,10 m²,

Przeclaw

Cena **699 000** zł

Na sprzedaż nowoczesne, **mieszkanie dwupoziomowe**, położone w niskim budynku **z cegły** na **Przeclawiu**.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, możliwość kupna dla obywatela z poza Unii Europejskiej.

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość kupna **garażu** o pow. **16,9m²**, który znajduje się **pod budynkiem**.

Do mieszkania przynależy **piwnica** o pow. **4,41m²**



Najważniejsze informacje, oraz standard wykończenia:

- **kuchnia** robiona na zamówienia, **wyposażona** w sprzęt AGD: **płyta indukcyjna**, piekarnik, **mikrofala**, zmywarka, lodówka, **okap**,
- w dwóch pokojach **stałe zabudowy szaf** oraz w przedpokoju.
- w cenie : w salonie **zestaw kina domowego 5 +1** , istnieje możliwość pozostawienia części mebli ruchomych.
- **w salonie i sypialni** zamontowane **jednostki do klimatyzacji**, z przygotowaniem do podłączenia na dachu jednostki zewnętrznej (w porozumieniu ze spółdzielnią trzeba nadmurować komin)
- **istnieje możliwość wykonania balkonu** (**jest zgoda ze spółdzielni**)
- **ogrzewanie** z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego
- **drzwi wewnętrzne** firmy **Dre** , **zewnętrzne** antywłamaniowe **Gerda**

Na powierzchnię użytkową składają się :

I kondygnacja : (51,6m²) :

- **salon** z możliwością zrobienia balkonu
- osobna **kuchnia**
- **pokój dziecka**
- **sypialnia**
- **łazienka z toaletą**
- korytarz

II kondygnacja - poddasze o pow. 31,5m² - jeden pokój rekreacyjny .

Budynek murowany, ocieplony styropianem, czysta **szeroka klatka schodowa**, przy nieruchomości **dużo miejsc parkingowych**.

Na osiedlu, **sklepy** : Biedronka, Żabka, Lidl, Apteka, przychodnia, pizzeria, blisko **przedszkole**, żłobek oraz **szkoła podstawowa**

Do **komunikacji miejskiej**, spacerem dojdziemy w 3 minuty - **autobus linii 241**.

Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej,.

Zapraszam na prezentację.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	435002	Symbol SWO	435002
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	8 411, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przeclaw	Ulica	Przeclaw
Powierzchnia całkowita	83, 10 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	18+12+9+30
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	27249
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**