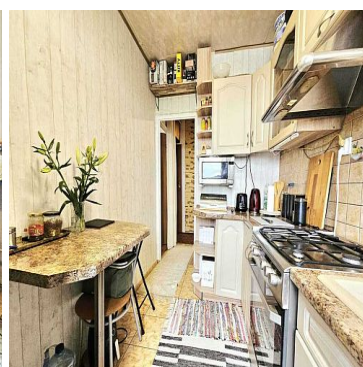
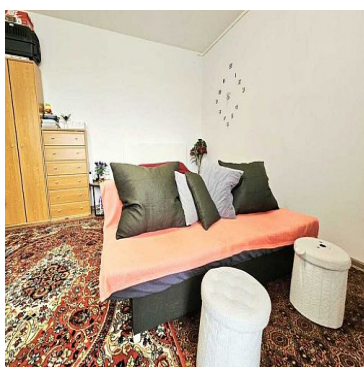
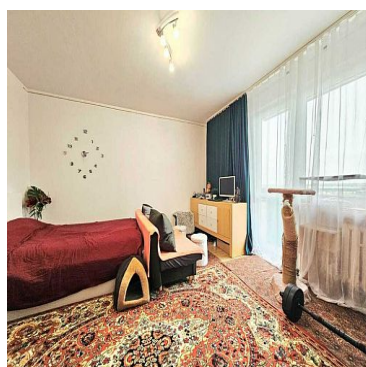
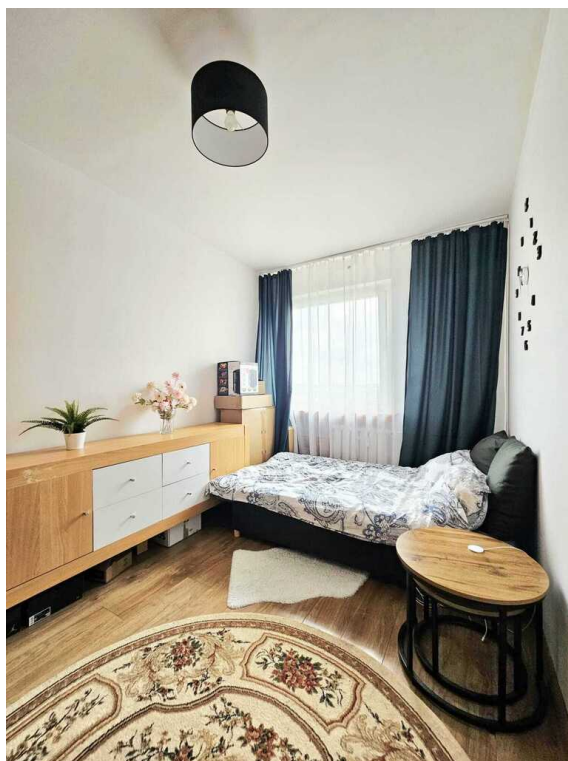


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,26 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **510 000** zł**Nowa, NIŻSZA cena!!!**

Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne, 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 7 piętrze wysokiego bloku, usytuowane w atrakcyjnej destynacji dzielnicy Gumieńce, nieopodal Uniwersytetu Szczecińskiego. Na powierzchnię 53,26 m² lokalu składają się: salon z wyjściem na balkon (z pięknym widokiem na panoramę miasta), sypialnia, osobna łazienka, WC oraz przedpokój. Standard mieszkania dobry. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Nieruchomość umeblowana i w pełni wyposażona. Zabudowy stałe wraz ze sprzętami oraz większość umeblowania pozostaje w cenie nieruchomości (reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia). Do lokalu przynależy również piwnica. Blok w którym znajduje się nieruchomość - ocieplony, klatka schodowa czysta, zadbane, a teren przyległy do budynku zagospodarowany. Atutem - piękny widok z balkonu na panoramę miasta. Dodatkowym -



darmowe miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku jak i całego osiedla. Świetna lokalizacja! Osiedle położone w bezpośredniej bliskości Uniwersytetu Szczecińskiego, a w pobliżu także markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość również bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc do spółdzielni - około 550 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci, zaliczki na fundusz remontowy, za ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz za gaz!). Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (bezpośrednia bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego!). Szybki termin wydania lokalu! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	433729	Symbol SWO	433729
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	510 000, 00 PLN	Cena za m2	9 575, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Krakowska	Powierzchnia całkowita	53, 26 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	
Podłączony gaz		Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**