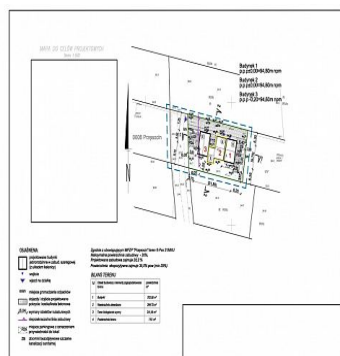
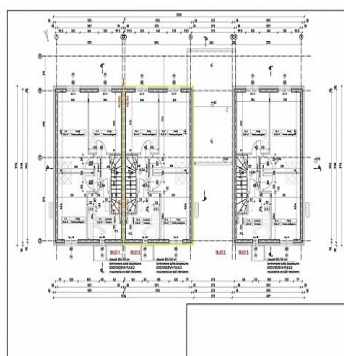
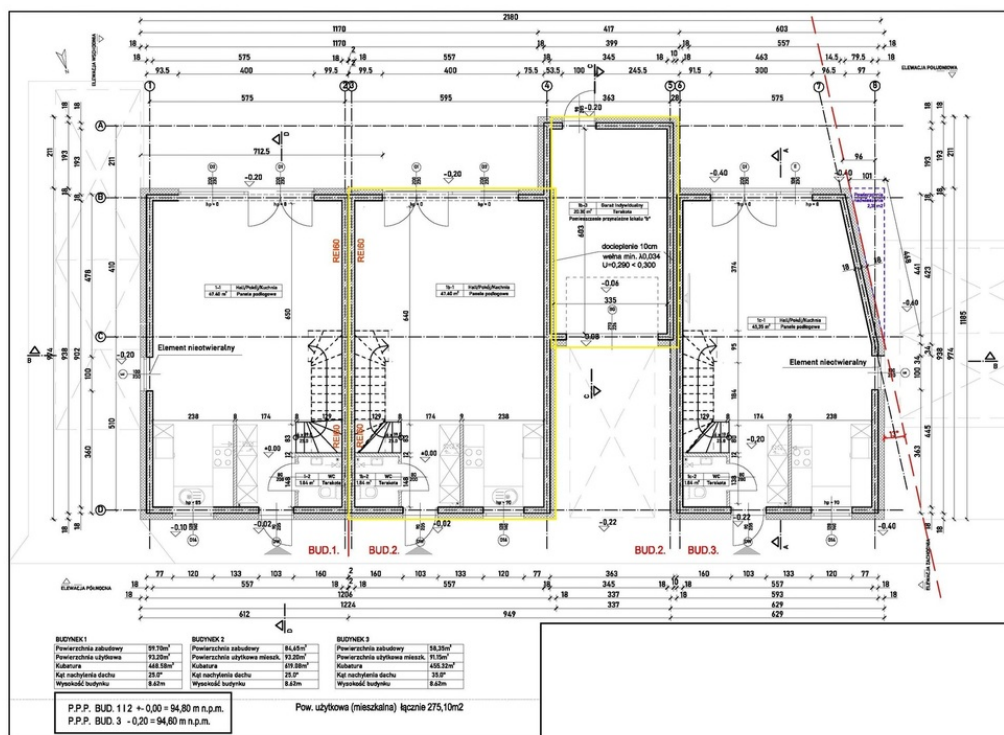


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 205,00 m<sup>2</sup>,

Przęsocin

Cena **889 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ciekawy projekt budynku, przemyślany i ergonomiczny rozkład pomieszczeń, wysoki standard deweloperskiego wykończenia oraz dobra lokalizacja w parze z relatywnie niską ceną tworzą tę ofertę bardzo atrakcyjną.

Budynek o powierzchni 93,2 m<sup>2</sup> z dużym salonem z aneksem kuchennym, miejscem na jadalnię, 3 sypialniami i 2 łazienkami, a także strychem jako pomieszczeniem magazynowym (podłoga z płyt OSB, właz z drabinką). Do segmentu przynależy garaż o powierzchni 20,3 m<sup>2</sup> oraz 1 miejsce postojowe przed garażem i ogródek.



Bardzo dobrze skomunikowany w odległości ok. 400 metrów od przystanków komunikacji miejskiej skąd dojedziemy bezpośrednio zarówno do centrum Szczecina jak i Polic, w okolicach liczne punkty handlowe oraz usługowe, park handlowy Vendo Park oraz to co najcenniejsze, spacerem 15 minut do puszczy Wkrzańskiej.

Idealne miejsce dla rodziny, poszukującej segmentu z ogródkiem, w cenie mieszkania w bloku, gdzie komunikacja nie jest przeszkodą.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%

Planowane zakończenie budowy koniec 2026, planowane przeniesienie własności do końca kwietnia 2027.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.



|                         |                                   |                                 |                                |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>435011</b>                     | Stan budynku                    | <b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>       |
| Symbol SWO              | <b>435011</b>                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>                  | Cena                            | <b>889 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena              | <b><del>880 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                      | <b>9 538, 63 PLN</b>           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość             | <b>Przęsocin</b>                  | Powierzchnia całkowita          | <b>93, 20 m²</b>               |
| Powierzchnia działki    | <b>205, 00 m²</b>                 | Powierzchnia użytkowa           | <b>93, 20 m²</b>               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   | Rodzaj domu                     | <b>SZEREGOWIEC</b>             |
| Rok budowy              | <b>2026</b>                       | Standard                        | <b>DEWELOPERSKI</b>            |
| Materiał ścian          | <b>PUSTAK</b>                     | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                       |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Ogrzewanie              | <b>POMPA CIEPŁA</b>               | Podłączona kanalizacja          | ✓                              |
| Garaż                   | ✓                                 | Miejsz garażowych               | <b>1</b>                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**