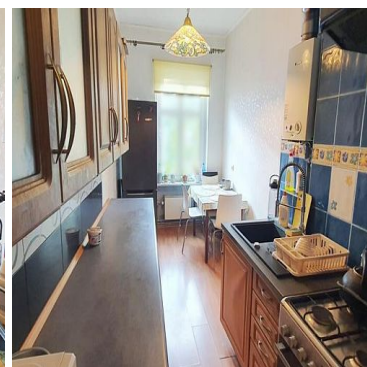
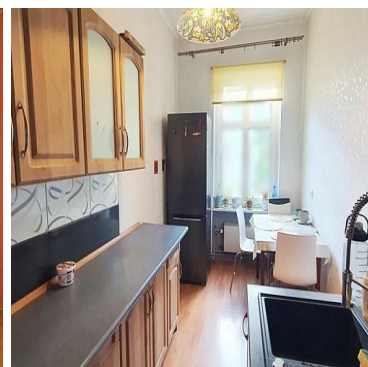


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **649 000** zł



Kupno tego mieszkania to doskonała inwestycja pod wynajem.
Zapraszamy Inwestorów, a także Klientów chcących zamieszkać w tym mieszkaniu.

Jeśli jesteś rodzicem i chciałbyś kupić mieszkanie na czas studiów swojego dziecka, to ta oferta jest dla Ciebie. W mieszkaniu mogłoby mieszkać Twoje dziecko wraz z 2-4 studentami, których sam wybierzesz, a czynsz najmu od nich pozwoli Tobie na zwrot inwestycji.

Trzypokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie na sprzedaż, położone na drugim piętrze zadbanej frontowej kamienicy zlokalizowanej w Centrum Szczecina, przy ul. Bł. Królowej Jadwigi, w sąsiedztwie ulicy Narutowicza i Al. Piastów. Tu mieści się wiele wydziałów szczecińskich wyższych uczelni, między innymi:



- Uniwersytetu Szczecińskiego: Wydział Prawa i Administracji, Wydział Humanistyczny,
- Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego: Wydział Budownictwa i Architektury, Wydział Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki,
- Pomorski Uniwersytet Medyczny oddalony o 3 przystanki tramwajem.

Na powierzchnię 102 m² składają się:

- trzy osobne, duże pokoje (po ok. 20 m² każdy),
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka,
- odrębne WC,
- korytarz.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Pokoje są przestronne, ustawne – łatwe do aranżacji.

Oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie, lodówkę z zamrażarką i kuchenkę gazową, na podłodze panele, między szafkami fartuch z kafli.

Duża łazienka z oknem, wanną, kabiną prysznicową i umywalką oraz oddzielna toaleta z umywalką. Przestronny przedpokój z pojemnymi szafami. W całym mieszkaniu są okna PCV.

Do mieszkania prowadzą drzwi antywłamaniowe.

Atutem jest ładne podwórko oraz schludna klatka schodowa.

Podwórko otwarte, zadbane, z dużą ilością zieleni.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz z FR wynosi 600 zł. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna i gaz (według zużycia).

Ogrzewanie i ciepła woda – z ekonomicznego dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Doskonała lokalizacja, ścisłe Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz sklepy różnych branż ,m. in.: NETTO, ROSSMANN, PEPCO, Oddział PKO Banku Polskiego, również szkoła i przedszkole. Okolica bezpieczna i dobrze oświetlona.

Uwaga dla Inwestorów: aktualnie mieszkanie w pełni wynajęte, przynosi dochód, możliwość kupna i kontynuacji umów najmu lub zmiany najemcy. Uwaga dla Klientów chcących zamieszkać: możliwość szybkiego rozwiązania umów z najemcami przy sprzedaży.



Symbol	435009	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435009	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	6 490, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	bf. Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1902	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20/20/20
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Nr Licencji	4603	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**