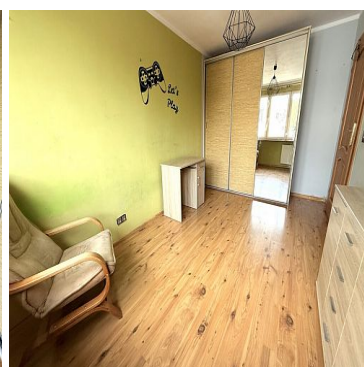
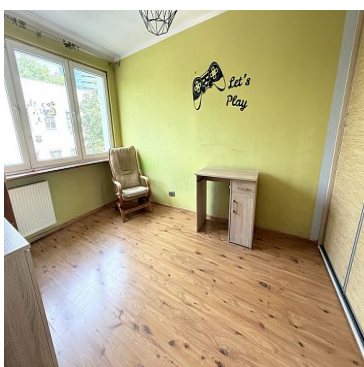


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,32 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **389 000** zł

Na sprzedaż słoneczne mieszkanie dwupokojowe, przy **ul. Wyzwolenia** położone w niskim **budynku** w centrum miasta.

Idealne jako **inwestycja pod wynajem** lub kupno **jako pierwsze mieszkanie** z świetnym układem,

Budynek - ocieplony, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne, czysta **wyremontowana klatka schodowa**.

Teren wspólnoty **zamknięty i monitorowany**, ładnie zagospodarowany, liczne nasadzenia, ławki

Na powierzchnię 43,32 składają się:



- **salon** o pow ok. **16m2** z wyjściem **na balkon** (strona południowa)
- **sypialnia** o pow. **13m2**
- **kuchnia** o pow. **6m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **2,8m2**
- **korytarz**

Niskie koszty utrzymania, **czynsz** wysokości **ok. 670zł** a w nim (zaliczka na wodę zimną i ciepłą, zaliczka na centralne ogrzewanie, eksploatacja, śmieci , fundusz remontowy, zarządzanie).

Do nieruchomości **przynależy piwnica**.

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy, restauracje, **CH Galaxy, CH Fala, Żabka, basen SDS**.

Do komunikacji miejskiej dojdziemy w 3 minuty spacerem, **linie tramwajowe** numer **2, 3, 4, 10, 11**

Blisko **szkoła podstawowa, Uniwersytet Szczeciński**

Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	435008	Symbol SWO	435008
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	389 000, 00 PLN	Cena za m2	8 979, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	43, 32 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16+13
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	27249		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**