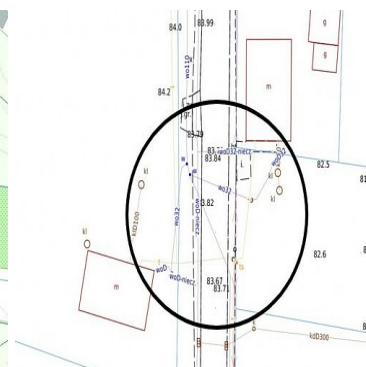
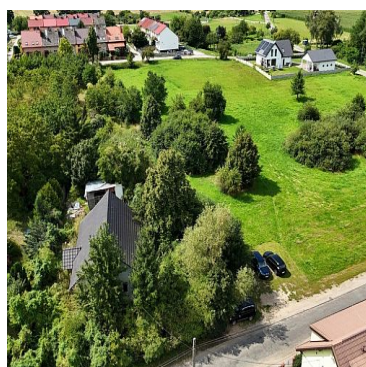


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 7 500,00 m²,

Gogolice

Cena **675 000** zł

Prezentujemy dom na sprzedaż o powierzchni użytkowej 120mkw położony w niewielkiej miejscowości Gogolice (gmina Trzcińsko Zdrój, powiat Gryfiński). Nieruchomość została gruntownie wyremontowana w latach 2015-2019, włącznie z wymianą podmurówki, ociepleniem, wstawieniem nowych okien, położeniem nowego dachu i rozprowadzeniem nowej elektryki. Sufit został podniesiony o około 50cm, dzięki czemu dolny poziom jest zgodny z obecnymi normami i oczekiwaniami, zaś na piętrze nadal mamy do dyspozycji dużą powierzchnię użytkową z nieuciążliwymi skosami.

Na dolnym poziomie znajduje się miejsce na salon (możliwość powiększenia o sąsiedni pokój oraz pozostawienia nad nim otwartej przestrzeni z antresolą), 2 pokoje, otwarta kuchnia z przyległą spiżarnią, duża i funkcjonalna



łazienka z miejscem na kabinę i wannę jednocześnie, osobna toaleta oraz korytarz.

Na piętrze poza korytarzem i drugą łazienką znajdziemy 3 pokoje, z których jeden planowany jest nad salonem.

Dodatkowo do dyspozycji piwnica o powierzchni około 20mkw z dostępem do szybu kominowego, dzięki czemu istnieje możliwość instalacji pieca na paliwa stałe.

DZIAŁKA

- * Powierzchnia: 7500mkw
- * Klasa gruntu: RIIIa, RIIIb
- * Wymiary i kształt: dokładne info na zdjęciu, romb
- * Nachylenie: płaska w okolicy domu i wzdłuż drogi (front działki), wznosząca się od połowy w kierunku dalszego krańca (tyłu).
- * Wygląd: trawa, kilka drzew owocowych (możliwość wycinki), nieliczne krzaki
- * Ogrodzenie: brak
- * Gleba: sucha

MEDIA

Instalacja elektryczna 3-fazowa z nową skrzynką na zewnątrz wpasowaną w elewację.

Woda z ujęcia gminnego, plus dodatkowo własna bardzo głęboka studnia. Instalacja wewnątrz domu do rozproszczenia.

Kanalizacja pozostawiona w oryginalnym stanie w postaci zbiornika bezodpływowego.

Internet w drodze przy działce.

POŁOŻENIE

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, łąki i pola, las

Droga dojazdowa: tak, asfaltowa

W okolicy są: szkoła podstawowa (tuż obok), sklep spożywczy.

Nową drogą dojedziemy do Trzcińska Zdrój (6km), a tam znajdziemy kilka dużych sklepów jak Biedronka i Dino, stację paliw, piekarnię, restaurację, przychodnię rodzinną, paczkomat, fryzjera, sklep budowlany, centrum kultury oraz halę widowiskowo-sportową, a także szkołę i przedszkole.

15km Chojna
26km Myślibórz
43km Pyrzyce
51km Gryfino
67km Gorzów

WAŻNE: Możliwość dokupienia 2 przyległych działek z wydanymi Warunkami Zabudowy po 1500mkw



każda w korzystnej cenie (szczegóły w osobnym ogłoszeniu).

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435022	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	435022	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	675 000, 00 PLN
Stara cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	5 625, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gogolice	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	7 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**