

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 181,00 m²,
Lubczyna
Cena **188 145** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 4181 m² położonej około 250 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę publiczną, oraz drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach. W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- usługi turystyczne z zabudową mieszkaniową w strefie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych.



Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Media:

- prąd - w drodze, w odległości ok. 200 m, ul. Brzozowa,
- woda- w drodze, w odległości ok. 220 m, ul. Brzozowa,
- kanalizacja- w drodze, w odległości ok. 230 m, ul. Brzozowa, ok. 350 m, ul. Topolowa (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak w miejscowości,

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Odległość do Goleniowa - 12 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	435026	Symbol SWO	435026
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	188 145, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubczyna
Powierzchnia działki	4 181, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	64, 00
Długość działki (mb.)	65, 40	Kształt działki	TRAPEZ
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Nr Licencji	26214		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**