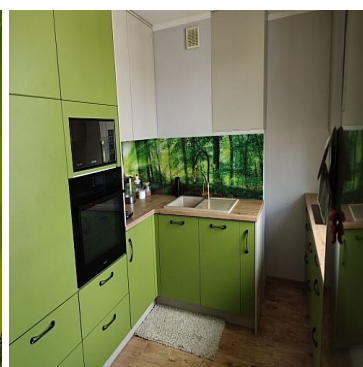
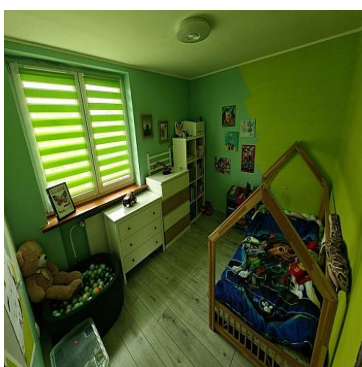
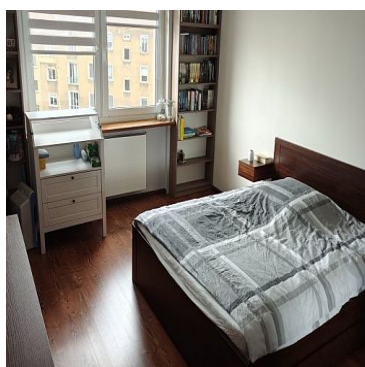


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,91 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **690 000** zł

Jeśli szukasz przestronnego mieszkania w samym sercu Szczecina – ta oferta jest dla Ciebie.

Zamieszkać pomiędzy Placem Grunwaldzkim a Placem Rodła, gdzie tętniące życiem miasto spotyka się z wygodą codziennego funkcjonowania.

Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę nieruchomość?

Wyobraź sobie, że wychodzisz z domu i w kilka minut pieszo docierasz do ulubionej kawiarni, sklepu, restauracji czy przystanku tramwajowego. Dzięki lokalizacji w ścisłym centrum zyskujesz wszystko w zasięgu ręki bez



konieczności długich dojazdów.

Układ, który daje możliwości

- Przestronny salon - miejsce na wspólne wieczory,
- Dwie ustawne sypialnie - idealne dla rodziny, współlokatorów lub pod wynajem,
- Oddzielna kuchnia - komfort gotowania przy naturalnym świetle,
- Łazienka - funkcjonalna i gotowa do użytku,
- Przedpokój - z miejscem na szafy.

Dodatkowe atuty

- Powierzchnia 73,91 m² to więcej przestrzeni, więcej możliwości aranżacyjnych.
- Piwnica to dodatkowe miejsce na sezonowe rzeczy.
- Strych tuż obok mieszkania to praktyczne miejsce np. do suszenia prania.
- Ogrodzone wejście z placem, na którym możesz zaparkować.
- Czynsz 1 284 zł/m-c z rozliczeniem ogrzewania, co roku zwroty (ok. 3 000 zł w tym roku).

Lokalizacja, która pracuje na Twój komfort lub zysk

To miejsce świetnie sprawdzi się:

- Dla rodziny – blisko szkoły, przedszkola, sklepy i komunikacja.
- Dla inwestora – 3 pokoje w centrum to wysoki popyt na wynajem. Z racji braku windy, mieszkanie najlepiej trafi do osób, którym nie przeszkadza codzienne pokonywanie kilku pięter, a w zamian zyskują spokój i prywatność na ostatnim poziomie.

Zamieszkać w jednym z najlepiej skomunikowanych punktów Szczecina.

Zadzwoń i umów się na prezentację. To mieszkanie ma potencjał, który sam zdecydujesz, jak wykorzystać, na własne potrzeby lub jako źródło dochodu.



Symbol	435041	Symbol SWO	435041
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	690 000, 00 PLN	Cena za m2	9 335, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	73, 91 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1965	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10, 05 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**