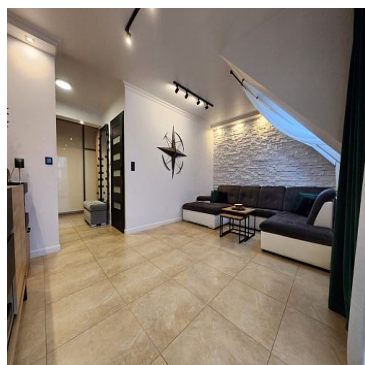


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,83 m²,

Warzymice

Cena **920 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 89 m² usytuowane na 2 piętrze niskiego budynku na klimatycznym i zamkniętym osiedlu na Warzymicach.

Nieruchomość o bardzo ciekawym rozkładzie pomieszczeń, funkcjonalnie i przyjemnie zaaranżowana.

Na powierzchnię mieszkania składają się dwa poziomy.

Na **pierwszym** znajdują się spory salon o pow. ok. 23 m² w wyjściu na balkon, dwie sypialnie, kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka z WC oraz duży hol z szafami w zabudowie.



Łazienka spora wyposażona w wannę, kabinę prysznicową WC oraz bidet, wykończona gustownymi kaflami. Kuchnia urządzona bardzo funkcjonalnie, z meblami w zabudowie .

Na **drugim** poziomie znajduje się duża przestrzeń gdzie znajduje się sypialnia z garderobą oraz część przeznaczona na gabinet.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nowocześnie zaaranżowana i przyjemna dla oka. Liczne punktowe oświetlenie oraz wystrój dają bardzo przyjemny klimat.

Czynsz ok. 1200 + 330 zł fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz ciepła woda w czynszu (miejskie). Do użytku 2 piwnice!

Istnieje możliwość dokupienia garażu.

Budynek w świetnym stanie z ładną klatką oraz przyjemną infrastrukturą na całym osiedlu. Osiedle strzeżone i monitorowane z licznymi miejscami parkingowymi.

Okolica przyjazna rodzinie. W pobliżu sklepy, punkty usługowe oraz miejsca do rekreacji!

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz standard nieruchomości!
Zapraszamy na prezentacje



Symbol	435040	Symbol SWO	435040
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	920 000, 00 PLN	Cena za m2	10 356, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Ulica	ul. Tęczowe Ogrody
Powierzchnia całkowita	88, 83 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**