

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **475 000** zł

Pogodno, cegła z 1937 roku, narożne mieszkanie, 2 pokoje i... bonusowy trzeci z zachodnim słońcem na popołudniową kawę.

Brzmi dobrze? To dopiero początek.

Wchodzisz i po prawej trafiasz na łazienkę z oknem, po lewej pierwszy pokój – idealny na sypialnię, gabinet czy kreatywny kącik. Idąc dalej korytarzem, po lewej znajduje się drugi pokój, a po prawej kuchnia, która płynnie przechodzi w zabudowany balkon – teraz to dodatkowa przestrzeń, którą możesz wykorzystać jako jadalnię, mini salonik czy pokój do pracy. Jasno, ciepło, przytulnie – w tym mieszkaniu dzień ma dobry rytm.

Układ mieszkania jest funkcjonalny i komfortowy: ustawne pokoje, oddzielna, widna kuchnia wyposażona w



zmywarkę, pralkę, płytę gazową i lodówkę oraz łazienka z prysznicem. Zabudowany balkon z ogrzewaniem zyskał drugie życie jako dodatkowy pokój lub strefa relaksu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego – kontrolujesz koszty, czynsz tylko 600 zł. Do mieszkania przynależy piwnica 3,5 m² na rower, zapasy czy zimowe opony.

Lokal narożny, wysoki parter (kilka schodków), solidna cegła z lat 30. – przyjemny mikroklimat latem i zimą. Ulica bez strefy płatnego parkowania, zielone otoczenie, a do centrum dotrzesz w kilka minut.

Pełna własność, wchodzisz i mieszkasz.

Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	435046	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435046	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	475 000, 00 PLN
Cena za m2	9 895, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Franciszka Ratajczaka
Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1937	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 50 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Nr Licencji	26630
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**