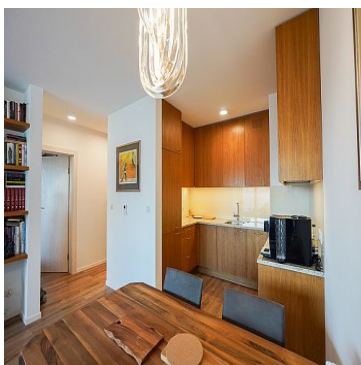
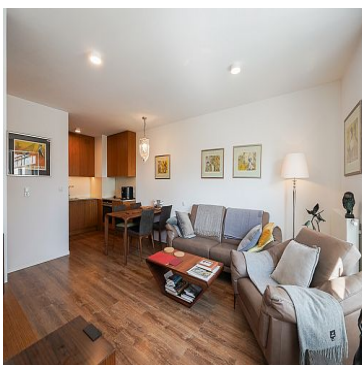


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,62 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 190 000** zł

Bardzo poszukiwana i atrakcyjna lokalizacja. Blisko Zamek Książąt Pomorskich, filharmonia, Teatry, restauracje, kawiarnie, Podzamcze, a jednocześnie cicha, kameralna ulica w centrum Starego Miasta. Apartament Mariacka o powierzchni 47,62 m², na tym samym piętrze komórka lokatorska z regałami o powierzchni 3,59 m² z miejscem na walizki, sprzęty sportowe i inne wyposażenie rzadziej używane. W hali garażowej miejsce postojowe, do którego zjeżdża się windą. Miejsce postojowe może stanowić przedmiot sprzedaży nie związany ze sprzedażą mieszkania. Salon z aneksem kuchennym 26,75 m² z wyjściem na balkon typu loggia o powierzchni 3,88 m² usytuowanego od strony południowej, sypialnia 11,53 m², łazienka 4,51 m², przedpokój 4,83 m². Mieszkanie jest wykończony materiałami wysokiej jakości. Całkowicie umeblowane, wyposażone w dwie szafy w zabudowie, jedna szafa w sypialni, a druga w przedpokoju. W kuchni zabudowa meblowa wysokiej jakości, wyposażenie AGD:



płyta grzewcza elektryczna, piekarnik elektryczny, zmywarka, lodówka z zamrażarką, blaty podświetlane. W łazience glazura i terakota, wygodna wanna, umywalka z blatem z gresu i pralka. Grzejnik drabinkowy z możliwością podłączenia do instalacji elektrycznej. Czynsz 480 zł, dodatkowo ogrzewanie i podgrzanie wody z SEC, energia elektryczna, woda zimna. Budynek wykonany w roku 2017 z bloczków silikatowych i ma bardzo dobre parametry termoizolacyjne. Dobry wyjazd z miasta przez Trasę Zamkową lub Most Długi. W tej lokalizacji i w tym budynku oferty stanowią rzadkość. Miejsce postojowe za dodatkową opłatą 100.000 zł.



Symbol	435048	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435048	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000, 00 PLN
Cena za m2	24 989, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Mariacka
Powierzchnia całkowita	47, 62 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 51
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	26, 75+11, 53
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1



Powierzchnia balkonu **3, 88 m²**

Widok na południe



Nr Licencji **151**

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
UMYWALKA, WANNA,
PRALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**