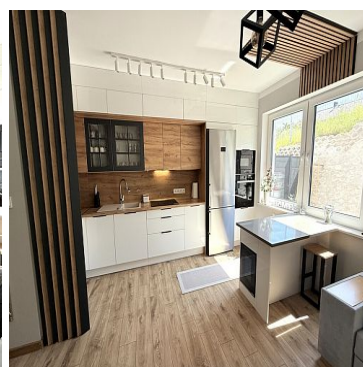
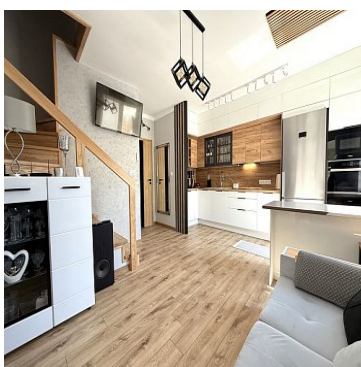
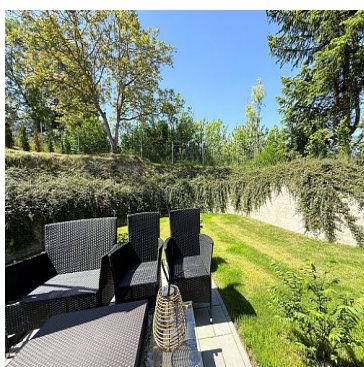
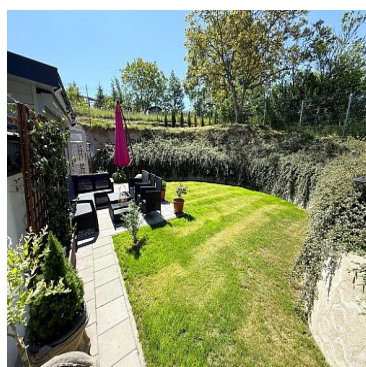


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,23 m², pow. działki: 310,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **950 000** zł

Na sprzedaż **nowoczesny**, skrajny szeregowiec, trzypokojowy w budynku czterorodzinnym **wybudowanym w 2023 roku** na Pomorzanych.

Dom o powierzchni **60m²** (powierzchnia w KW) + **20m² ogród zimowy** (całoroczny z ogrzewaniem podłogowym i klimatyzacją).

Nieruchomość bardzo kameralna, **brak sąsiada z trzech stron** oraz nad głową, w budynku są tylko cztery rodziny (**każdy ma osobne wejście**).



Do lokalu przynależy: **garaż dwustanowiskowy**, jedno **miejsce parkingowe** oraz **piwnica** o pow. **ok 5m²** .

Parter:

- **salon** z aneksem kuchennym o pow. **22m²** z wyjściem na **ogród zimowy** o pow. **20m²** i dalej z wyjściem na **taras** o pow. **12m²**
- spiżarnia pod schodami
- **toaleta** o pow. **4m²**
- wiatrołap i korytarz

Piętro - bez skosów:

- **sypialnia** o pow. **14,52m²**
- **gabinet** o pow. **8m²**
- **łazienka** o pow. **3,5m²**

Najważniejsze informacje, oraz standard wykończenia:

- **kuchnia** robiona na zamówienia, wyposażona w sprzęt AGD: **płyta indukcyjna, piekarnik - parowy, zmywarka, winiarka, lodówka**, okap, mikrofalą
- w kuchni **filtr wody - odwrócona osmoza**
- zamontowany **zmiękcacz wody**
- **ogrzewanie podłogowe** w każdym pomieszczeniu
- istnieje możliwość podłączenia kominka - **w salonie system kominowy**
- ogrzewanie z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego
- wykonany **drenaż całego ogrodu** - podłączony do studni i do systemu kanalizacyjnego.
- **ogród zimowy** z ogrzewaniem podłogowym oraz zamontowana jest **klimatyzacja z opcją grzania**.
- monitoring (**3 kamery** rejestrujące wejście i cały ogródek)
- łazienka i toaleta w nowoczesnej glazurze i terakocie.
- **baterie Grohe** i armatura renomowanych producentów.
- **okna PCV**, trzy-szybowe, **na parterze** wyposażone w elektryczne **rolety zewnętrzne** na piętrze wszystkie rolety są ręczne.
- wszystkie okna wyposażone w moskitiery robione na zamówienie.
- **wanna z hydromasażem** i wbudowanym prysznicem.
- niskie koszty ogrzewania (rachunki do wglądu) .
- **segment beczynszowy**.

W cenie pozostaje **zabudowa kuchni** wraz ze sprzętem, **trzy szafy** w zabudowie, **całe oświetlenie** oraz wyposażenie opisane powyżej.

Nieruchomość zadbane, **większość sprzętów na gwarancji**, do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Świetna lokalizacja, dobry dojazd do centrum (blisko obwodnicy F. Krygiera) , spacerem w 3minuty dojdziemy



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

do autobusów (kursują na Plac Kościuszki i na dworzec PKP), blisko Auchan Park Handlowy Rondo Hakena.

Nie szukaj dalej! Oferta na wyłączność biura.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	435055	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435055	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	11 840, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Nasypowa
Powierzchnia całkowita	80, 23 m²	Powierzchnia działki	310, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	80, 23 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4+3, 5
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21+14+8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc	1



		parkingowych	
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, , WANNA, OKNO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,		Kuchenska mikrofalowa ✓



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**