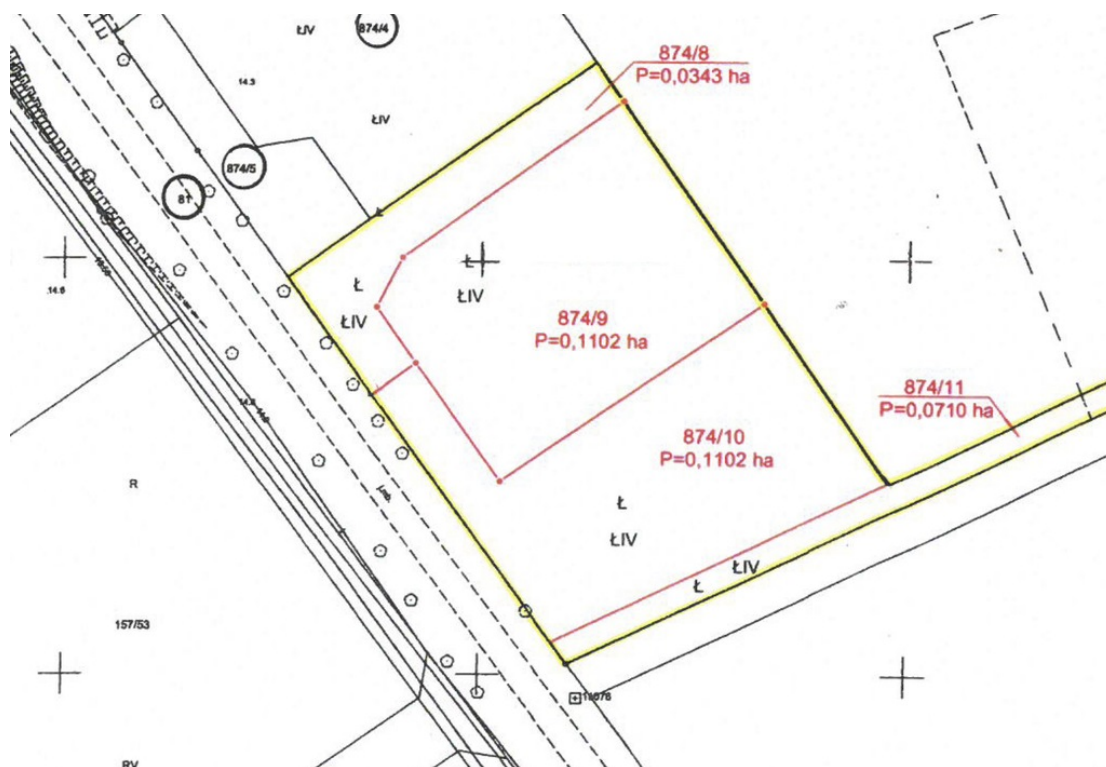


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 257,00 m²,
Rzędziny
Cena **521 120 zł**



Planujesz budowę w tym lub w przyszłym roku?
Szukasz działki gotowej do zabudowy?
Dla siebie lub inwestycyjnie? A może łącząc obydwie cele?

To jest oferta dla Ciebie!

Na sprzedaż działka o łącznej powierzchni 3257 m². Jest obecnie plan podziału (widoczny na zdjęciach).
Dla działki wydano Warunki Zabudowy o następujących parametrach:

- wskaźnik zabudowy do 8,6% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej: 12,8 - 19,2 m,
- dach stromy 2-spadowy,
- wysokość budynku do 8,5 m (parter + poddasze użytkowe spokojnie się zmieszczą),
- w dachu możliwość realizacji lukarn lub facjat o dowolnej geometrii.

Warunki zabudowy pozwalają na budowę 2 domów jednorodzinnych na działce 3257 m².



Obecnie istnieje możliwość nabycia działki w całości.

Po faktycznym podziale działki, będzie możliwość nabycia jednej z 2 działek.

Lokalizacja:

- Rzędziny, gmina Dobra (Szczecińska), powiat policki,
- rodzaj gruntu: łąki trwałe,

W pobliżu:

- lasy, łąki, tereny zielone,
- jezioro Świdwie: 3 km
- jezioro Stolsko: 4 km
- Szkoła podstawowa: 750 m²
- Sklepy: do 1 km.

Odległości:

- Szczecin (centrum): 20 km (30 min.),
- Police: 30 km (30 min.)
- Pasewalk (Niemcy): 33 km (35 min.)
- do najbliższej szkoły: 750 m (Szkoła Podstawowa w Rzędzinach)

Oferta tylko w naszym biurze! nie szukaj dalej!
Zapraszamy na prezentację.



Symbol	435057	Symbol SWO	435057
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	521 120, 00 PLN	Cena za m2	160, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rzędziny	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	3 257, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**