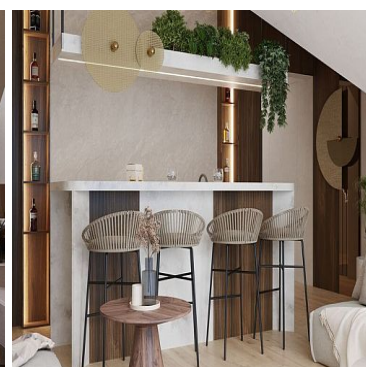
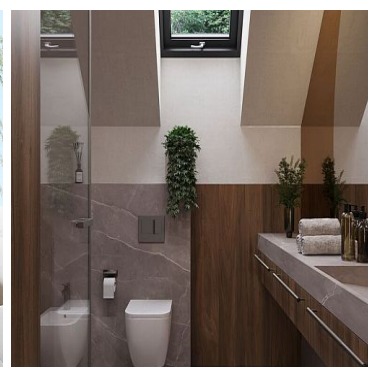
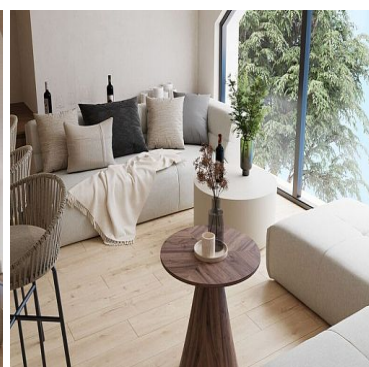


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242,29 m², pow. działki: 1 373,00 m²,

Grabowo

Cena **670 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny położony 5 minut spokojnej jazdy od Centrum i Mariny w Kamieniu Pomorskim.

Budynek wolnostojący z użytkowym poddaszem, posadowiony na działce o powierzchni 1373m² Nieruchomość w stanie surowym, bez okien. Dach kryty dachówką Creaton Koda.

Projekt domu Pracowni Archon, ; Dom w felicyjach 2(G2). W pierwotnym projekcie dokonano kilku modernizacji pod potrzeby i upodobania klienta, możliwe odtworzenie stanu zgodnie z projektem - wszelkie zmiany dokonano zgodnie z prawem budowlanym.

Powierzchnia domu z garażem w bryle budynku 242,29m², powierzchnia użytkowa 206,71m².



Parter 137,05m²;

- salon z jadalnią 41,35m²
- kuchnia 17,18m², spiżarnia
- pokój 14,34
- dwie łazienki
- pralnia
- kotłownia
- garaż

Piętro 105, 24m²

- 4 sypialnie
- łazienka 7,15m²
- pralnia
- garderoba
- pomieszczenie rekreacyjne 28,31m²

Zgodnie z projektem, przewidziano ogrzewanie i bieżącą ciepłą wodę z pompy ciepła. Zamontowane nowoczesne, kwadratowe rynny metalowe. Ściany wybudowano z bloczków ytong forte.

Woda i prąd na działce. Gaz i światłowód w drodze. Działka z trzech stron ogrodzona, powierzchnia płaska, zasadzona częściowo żywopłotem i trawnikiem. Wykopana studnia głębinowa. Na posesji samodzielny nowy garaż.

Podane powierzchnie domu zgodne z projektem. Jest niewielka różnica wynikająca ze zmian dokonanych przez inwestora.

Opłacona współpraca z projektantką zawiera:

- konsultacje z projektantem
- kompleksowe wizualizacje
- wykaz użytych w projekcie materiałów, mebli itd z dokładną wyceną
- szacunkowa wycena robocizny (polecenie fachowców)
- dokładne rysunki techniczne dla wszystkich fachowców
- rozrysowane szafki i pomieszczenia od a do z.



Symbol	435065	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	435065	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	670 000, 00 PLN
Cena za m2	2 762, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grabowo
Powierzchnia całkowita	242, 29 m²	Powierzchnia działki	1 373, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	206, 71 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2025
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	14017



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**