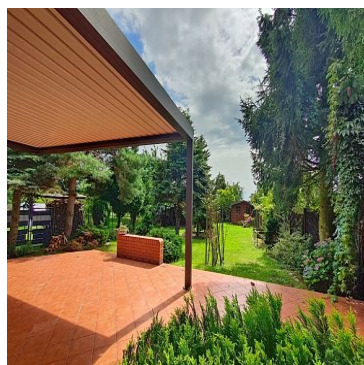
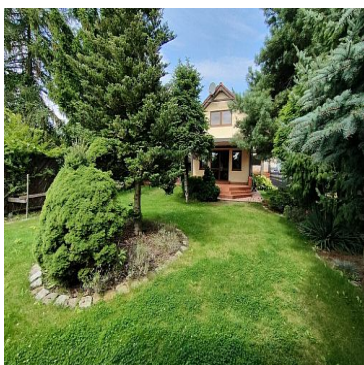


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 351,93 m², pow. działki: 628,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **2 250 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowy dom dwurodzinny z pięknym widokiem na panoramę Szczecina, położony na spokojnym osiedlu z szybkim dojazdem do centrum.

To dwa w pełni funkcjonalne domy z osobnymi wejściami, garażami i ogrodami – idealne dla rodziny wielopokoleniowej, blisko mieszkających teściów lub... własnego biznesu tuż przy domu!

Najważniejsze atuty tej nieruchomości:

- **Dwa oddzielne domy 178,68 m² oraz 105,12 m² – każdy z osobnym wejściem, kuchnią, łazienką, garażem i strefą dzienną**



- **Ogród ponad 600 m² z tarasem**

- Doskonałe rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej – jeden dom dla rodziców, drugi dla teściów lub dorosłych dzieci
- Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej (gabinet, biuro, kancelaria) w jednym z segmentów
- Instalacja fotowoltaiczna 7,5 kW z 2020 r. na korzystnych zasadach (SolarEdge)
- Działka skrajna – cisza, prywatność i widok na panoramę Szczecina
- Zadbany ogród z automatyczną tarasową
- Dwa kominki dekoracyjne – po jednym w każdym dom
- Szybki dojazd do centrum miasta (ok. 15 minut), w pobliżu powstająca obwodnica

DOM I (rok budowy 1989):

Przestronna, komfortowa przestrzeń dla rodziny:

- 3 poziomy mieszkalne + duża piwnica z garażem, kuchnią i kotłownią
- Duży salon, kuchnia z jadalnią, 2 łazienki, 2 sypialnie, przestrzeń na poddaszu z garderobą
- Drewniane podłogi, solidne schody, zabudowy szaf
- Powierzchnia użytkowa: **178,68 m²** (+ piwnica 68,13 m²)

DOM II (dobudowa z 2004):

Niezależna część idealna dla seniorów, gości lub na firmę:

- Osobne wejście i garaż
- Salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, 2 łazienki, spiżarnia, garderoba
- Bezpośrednie wyjście na prywatny ogród
- Powierzchnia użytkowa: **105,12 m²**

Standard wykończenia obu domów:

- Drewniane schody i podłogi, wysokiej jakości glazura i terakota
- Nowoczesne kuchnie z AGD
- Ogrzewanie gazowe – osobne piece w obu częściach (Vaillant i Aristo)
- Ocieplony budynek, okna PCV

Działka:

- 628 m² (pełna własność) + 275 m² (dzierżawa z prawem pierwokupu)
- Ogród podzielony na dwie strefy: prywatna i wspólna

Lokalizacja:

- Spokojna ulica w rozwijającej się dzielnicy Szczecina
- W pobliżu: sklepy, przychodnie, szkoły, przedszkola, Vendo Park
- Doskonała komunikacja – także w przyszłości dzięki obwodnicy

Zapraszam na prezentację.



Symbol	435070	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435070	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 250 000, 00 PLN
Cena za m2	6 393, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Ulica	Okólna
Powierzchnia całkowita	351, 93 m²	Powierzchnia działki	628, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	283, 80 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsce garażowych	2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**