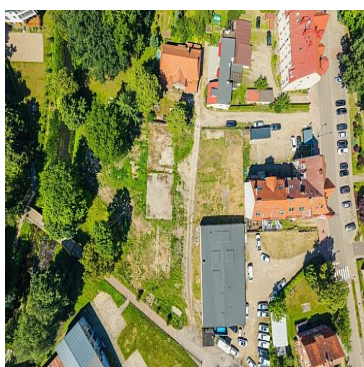


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 400,00 m², pow. działki: 4 858,00 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **2 595 000 zł**

Na sprzedaż dwie działki pod inwestycję mieszkaniową w Drawsku Pomorskim - **nawet 1400 m² powierzchni użytkowej do sprzedaży**. Lokalizacja idealna pod domy seniora i inne zabudowy mieszkaniowe. Działka ma bezpośredni dostęp do rzeki Drawy i położona jest przy samym Parku Chopina, w którym toczą się wielomilionowe inwestycje.

Dwie działki o **łączniej powierzchni 4858 m²** objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Na jednej z nich znajduje się magazyn o powierzchni niepełna 500 m², który można nadbudować oraz rozbudować oraz dobudować budynki mieszkalne obok, uzyskując nawet 1400 m²

powierzchni użytkowej do sprzedaży.

Działki są w pełni uzbrojone w wodę, prąd(już na działkach) oraz gaz w drodze.

Do wglądu plan zagospodarowania działek (plan poglądowy, uwzględniający nieprzekraczalne linie zabudowy). Drugie zdjęcie pokazuje przykładową możliwość nadbudowy oraz rozbudowy magazynu oraz rozbudowę o kolejne nieruchomości.

Miejscowy plan przewiduje dla działek **110MW,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa ;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
- dopuszcza się podział przy zachowaniu następujących warunków
 - minimalna powierzchnia działki - 500 m²
 - minimalna szerokość frontu działki - 15 m ;

- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy – istniejąca 2-4 kondygnacji nadziemnych, w tym

poddasze, projektowana 2 – 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie wyższe niż wysokość kalenicy budynku wpisanego do rejestru zabytków nr rej. A-248,

- geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- nachylenie połaci dachów – 30 stopni do 45 stopni
- powierzchnia zabudowy – maks. 100% powierzchni działki, 70% powierzchni

terenu;

- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu,
- dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o niskich walorach

przestrzennych o jedną kondygnację (poddasze użytkowe),

- ściany frontowe zabudowy gospodarczej i garażowej realizowanej w linii

rozwinięcia z ulicą 44KDW przystąpić zielenią zimozieloną np. bluszcz;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd- z ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami zmiany planu;
- woda – z sieci miejskiej w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami

zmiany planu;

- energia elektryczna- z sieci kablowej n/n w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza

granicami zmiany planu;

- gaz – z sieci n/c w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami zmiany planu,
- ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy

poza granicami zmiany planu,



- wody opadowe – do kolektora w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami

zmiany planu;

5) ochrona zabytków – część terenu znajduje się w strefie A i WIII ochrony konserwatorskiej, na rysunku zmiany planu określono obiekt o wysokich walorach zabytkowych i obiekt wpisany do rejestru zabytków - obowiązują odpowiednie ustalenia §6;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

Wyłączność



Symbol	435071	Symbol SWO	435071
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 595 000, 00 PLN	Cena za m2	534, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Ulica	Obrońców Westerplatte
Powierzchnia całkowita	1 400, 00 m²	Powierzchnia działki	4 858, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	27249		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**