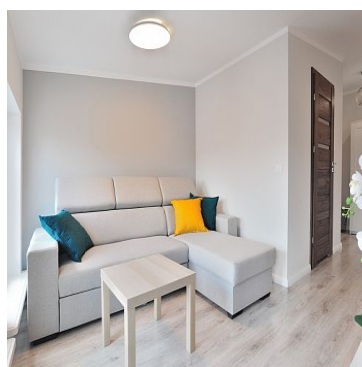
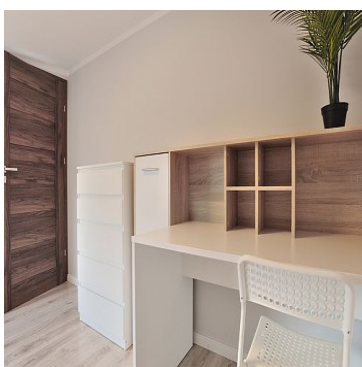
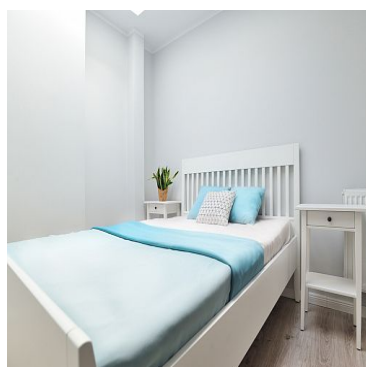


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,38 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 600** zł

Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu 3-pokojowego mieszkania położonego przy al. Piastów w centrum. Mieszkanie powstało w wyniku nowej adaptacji poddasza.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie o powierzchni całkowitej 54,38 m² składa się z 3 pokoi tj. w tym otwartego salonu, kuchni, dwóch oddzielnych pokoi oraz łazienki z wc. Mieszkanie ma okna na 2 strony świata, jest w pełni umeblowane i wyposażone. Wejście do mieszkania przez otwarty przedpokój z dwiema szafami na ubrania oraz stolik z dwoma krzesłami. Łazienka wykończona jest glazurą i terakotą nowoczesnego typu, a wyposażona w kabinę prysznicową, WC, umywalkę, pralkę, grzejnik drabinkowy. Kuchnia jest umeblowana i wyposażona w nowy sprzęt AGD: kuchenkę z płytą



indukcyjną z piekarnikiem, pochłaniacz, zmywarę, lodówko-zamrażarkę. W sypialni jest łóżko z wygodnym materacem i dwa stoliczki nocne. Salon umeblowany jest w rozkładany narożnik, stolik, regał, telewizor. Trzeci pokój, który może pełnić funkcję gabinetu, składa się z biurka z nadstawką z przegródkami i zamykanym regałem oraz krzesłem; wkrótce wstawione będzie także łóżko. Ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania potocznie zw. piecem 2-obiegowym gazowym.

LOKALIZACJA: Mieszkanie zlokalizowane jest przy Alei Piastów. Gwarantuje to mieszkańcom świetną komunikację i dostęp do licznych atrakcji miasta. Mieszkańcy, którzy cenią sobie uczestnictwo w życiu miasta, mogą stąd dotrzeć do Galerii Kaskada oraz Galaxy w 5 minut. W niedalekiej odległości znajdują się wydziały różnych uczelni, m.in. ZUT i Uniwersytetu Szczecińskiego.

OTOCZENIE: W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia, gimnazjum, liceum; ponadto jest wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych MZK i restauracje.

KOSZTY: Do 2600 zł czynszu najmu należy doliczyć 366,98 zł czynszu administracyjnego i opłaty za gaz i prąd według zużycia.

PODSUMOWANIE: Polecam ze względu na standard wykonania i lokalizację. Do tego niewielkie skosy, co jest rzadkością na poddaszach.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w dni robocze w godz. 9 - 17 (w pozostałe dni i godziny proszę o SMS). Klucze w biurze.

Polecam i zapraszam do kontaktu.



Symbol	435072	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435072	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 600, 00 PLN
Cena za m2	47, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	54, 38 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	13072	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**