

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m²,

Moczkowo

Cena **599 000** zł**## Nowoczesny bliźniak 100 m² z możliwością rozbudowy - Barlinek******Lokalizacja****

Miejscowość : okolice Barlinka, woj. zachodniopomorskie – spokojna, zielona okolica z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

****Powierzchnia i cena****



- * Powierzchnia użytkowa: ok. 100 m²
- * Dodatkowo: strych ok. 40 m² do adaptacji
- * Cena: 599 000 zł

Standard wykończenia i zalety techniczne

- * **Energooszczędna konstrukcja**:
- * Elewacja z 20 cm styropianem grafitowym
- * Dach (stropodach) ocieplony 40 cm wełną
- * Podłogi z 20 cm styropianem
- wszystkie te elementy przekładają się na niskie koszty ogrzewania

* **Wykończenie w standardzie deweloperskim**:

- * Tynki i wylewki cementowe
- * Wykonane instalacje: elektryczna, sanitarna
- * Istnieje możliwość wyboru – piec gazowy lub pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe

* **Systemy i zabezpieczenia**:

- * Okna trzyszybowe zapewniające dobrą izolację
- * Przygotowane miejsce na rolety kasetowe
- * Instalacja przygotowana pod alarm oraz monitoring
- * Teren utwardzony przed budynkiem – brak konieczności natychmiastowych poprawek

Strych do adaptacji (40 m²)

Dodatkowy potencjał: przestrzeń na poddaszu w stanie surowym, gotowa do własnej aranżacji – idealna jako pracownia, pokój hobby lub sypialnia.

!!! Uwaga została tylko prawa strona bliźniaka !!!



Termin oddania nieruchomości

Przekazanie nieruchomości przewidziane na **wrzesień 2025 r.**

Dlaczego warto rozważyć tę ofertę zamiast standardowego mieszkania?

- * **Bliźniak w stanie deweloperskim** = samodzielność w wykończeniu i aranżacji wnętrz.
- * **Wysoki standard izolacji** to realne oszczędności energetyczne.
- * **Flexibility**: możliwość dopasowania systemów grzewczych i adaptacji strychu według własnych potrzeb.
- * **Spokojna lokalizacja**, ale z szybkim dostępem do Barlinka i okolicy.
- * **Brak konieczności dopłacania podatku PCC** – standard przy umowach deweloperskich

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Być może to jest to czego szukasz !



Symbol	435062	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	435062	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	5 990, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Moczkowo
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**